



경상북도 신혼부부 주거실태 분석



경상북도 신혼부부 주거실태 분석

연구진

박승규 | 한국지방행정연구원 연구위원

김도형 | 한국지방행정연구원 연구원

I	경상북도 현황 분석	
	1. 경상북도 일반현황	04
	2. 부문별 현황	10
	3. 교육·복지	23
II	신혼부부 대상 주거정책	
	1. 경상북도 신혼부부 주거정책	30
	2. 서울특별시 신혼부부 주거정책	32
	3. 경기도 신혼부부 주거정책	36
III	경상북도 신혼부부 특성	
	1. 신혼부부의 주거생활 특성 : 2019년 주거실태조사 결과 중심	38
	2. 신혼부부 주거 특성 : 통계청 2018년 신혼부부통계 중심	54
	3. 2017년 경상북도 사회조사	63
IV	경상북도 신혼부부 주거 특징 및 방향	
	1. 경상북도 신혼부부의 주거 특징	68
	2. 경상북도 주택정책의 방향	71
	참고문헌	77

I

경상북도 현황 분석

1. 경상북도 일반현황

입지여건

- 경상북도는 한반도의 동남부에 자리 잡고 있으며, 동쪽은 동해안, 북쪽은 강원도와 충청북도, 서쪽은 충청북도와 전라북도, 남쪽은 경상남도과 울산과 연접해 있음
 - 면적은 19,032,54km², 행정구역으로는 10시, 13군, 332읍면동으로 나타남

• 경상북도 행정구역(2017) •

구분	면적(km ²)	구성비(%)	읍면동	통리	반
경상북도	19,033	100.0	332	8,010	41,206
포항시	1,130	5.94	29	922	5,941
경주시	1,325	6.96	23	645	3,271
김천시	1,010	5.31	22	559	2,512
안동시	1,522	8.00	24	582	3,258
구미시	615	3.23	27	667	4,836
영주시	670	3.52	19	422	1,901
영천시	919	4.83	16	411	1,667
상주시	1,255	6.59	24	508	2,174
문경시	912	4.79	14	327	1,618
경산시	412	2.16	15	464	3,010
군위군	614	3.23	8	180	498
의성군	1,175	6.17	18	400	1,559

구분	면적(km ²)	구성비(%)	읍면동	통리	반
청송군	846	4.45	8	136	542
영양군	816	4.29	6	115	485
영덕군	741	3.89	9	204	881
청도군	694	3.65	9	212	1,007
고령군	384	2.02	8	153	663
성주군	616	3.24	10	233	791
칠곡군	451	2.37	8	212	1,465
예천군	661	3.48	12	281	1,345
봉화군	1,202	6.31	10	157	757
울진군	990	5.20	10	195	800
울릉군	73	0.38	3	25	225

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

• 경상북도 행정구역 •



인구·사회

- 2019년 경상북도의 인구는 2,665,836명으로 나타났으며, 전국 인구에서 5.1% 비중을 차지하는 것으로 나타남
- 2009년 대비 2019년 경상북도의 인구는 -0.2% 감소한 것으로 나타났으며, 이는 전국 인구가 4.2% 증가한 것과는 다르게 인구가 감소하고 있는 것으로 나타남
 - 2009년 경상북도가 전국 인구에서 차지하는 비중은 5.4%에서 2019년 5.1%로 -0.3%p 감소한 것으로 나타남

• 경상북도 인구 •

단위 : 명

구분	2009	2014	2019
전국	49,773,145	51,327,916	51,849,861
경상북도	2,669,876(5.4%)	2,700,794(5.3%)	2,665,836(5.1%)

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

구미시, 경산시 중심의 인구구조 형성

- 2019년 경상북도의 인구가 가장 많은 지역은 포항시로 507,025명(19.0%)이며, 다음으로 구미시 419,742명(15.7%), 경산시 263,185명(9.9%), 경주시 255,402명(9.6%) 등 순으로 나타남
 - 반면, 울릉군은 9,617명(0.4%)으로 경상북도 내 인구가 가장 적은 지역으로 나타났으며, 영양군 16,993명(0.6%), 군위군 23,843명(0.9%) 등 지역이 인구가 적은 곳으로 나타남
- 2009년 대비 2019년 예천군은 47,306명에서 55,100명으로 16.5% 인구가 증가하여 가장 많이 증가한 것으로 나타났으며, 다음으로 경산시 11.3%, 구미시 5.9% 등 순으로 나타남
 - 반면, 동 기간 의성군은 -11.0% 인구가 감소하여 가장 인구가 감소한 지역으로 나타났으며, 영덕군 -10.4%, 영양군 -8.4% 등 감소한 것으로 나타남

• 경상북도 시군별 인구 •

단위 : 명

구분	2009년		2019년	
	인구	비중	인구	비중
포항시	509,475	19.1%	507,025	19.0%
경주시	267,466	10.0%	255,402	9.6%
김천시	135,918	5.1%	141,229	5.3%
안동시	167,432	6.3%	160,052	6.0%
구미시	396,419	14.8%	419,742	15.7%
영주시	113,309	4.2%	105,067	3.9%
영천시	103,115	3.9%	102,470	3.8%
상주시	106,208	4.0%	100,688	3.8%
문경시	76,645	2.9%	72,242	2.7%
경산시	236,459	8.9%	263,185	9.9%
군위군	24,966	0.9%	23,843	0.9%
의성군	59,109	2.2%	52,595	2.0%
청송군	26,917	1.0%	25,416	1.0%
영양군	18,553	0.7%	16,993	0.6%
영덕군	41,710	1.6%	37,361	1.4%
청도군	44,279	1.7%	42,910	1.6%
고령군	34,535	1.3%	32,373	1.2%
성주군	45,616	1.7%	44,015	1.7%
칠곡군	117,288	4.4%	117,047	4.4%
예천군	47,306	1.8%	55,100	2.1%
봉화군	34,297	1.3%	32,150	1.2%
울진군	52,529	2.0%	49,314	1.8%
울릉군	10,325	0.4%	9,617	0.4%

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

고령인구비중이 높은 지역

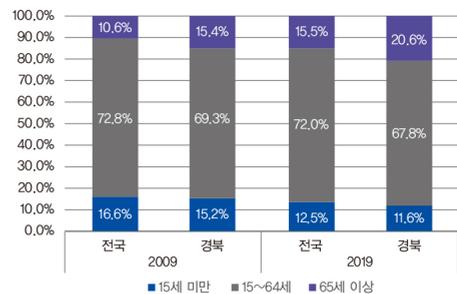
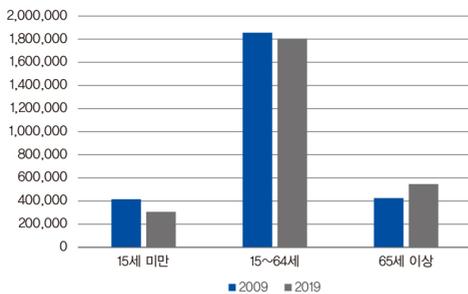
- 2019년 경상북도의 연령별 인구는 15세 미만 308,133명(11.6%), 15-64세 1,808,288명(67.8%), 65세 이상 549,415명(20.6%)으로 나타남

- 2019년 전국의 연령별 인구는 15세 미만 12.5%, 15~64세 72.0%, 65세 이상 15.5%로 나타났으며, 경상북도는 전국 연령별 인구비중에 비하여 65세 이상 고령인구가 현저히 높은 것으로 나타남
- 2009년 대비 2019년 경상북도의 연령별 인구는 15세 미만 -24.2%, 15~64세 -2.2% 감소를 보였으며, 65세 이상 인구는 33.3% 증가한 것으로 나타남
- 2009년 대비 2019년 경상북도의 연령별 인구비중 변화는 15세 미만 -3.7%p, 15~64세 -1.5%p 감소한 반면, 65세 이상 인구는 5.2%p 증가한 것으로 나타남

• 연령별 인구 •

구분	2009		2019	
	전국	경북	전국	경북
15세 미만	8,248,987	406,770	6,466,872	308,133
15~64세	36,256,450	1,850,878	37,356,074	1,808,288
65세 이상	5,267,708	412,228	8,026,915	549,415

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)



지속적인 인구유출 및 초고령화로 인한 인구절벽 도래

- 2019년 경상북도의 총전입인구는 306,511명, 총전출인구는 311,082명, 순이동인구 -4,571명으로 나타남
- 시도 간 전입인구 120,812명, 전출인구 125,383명으로 전출인구 중심

- 2009년 대비 2019년 경상북도의 총전입인구는 -16.5%, 총전출인구 -17.2%, 순이동인구 -45.0%, 시도 내 이동인구 -20.4%, 시도 간 전입인구 -13.2%, 시도 간 전출인구 -15.0% 감소한 것으로 나타남

• 인구이동 •

구분	총전입	총전출	순이동	시도 내 이동	시도 간	
					전입	전출
2009	367,244	375,551	-8,307	165,775	139,228	147,535
2019	306,511	311,082	-4,571	131,914	120,812	125,383

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

- 2017년 기준 경상북도의 장래인구추계는 2027년 260만 명 -2.6% 감소, 2037년 250만 명 -5.2% 감소하는 것으로 나타남
 - 2017년 기준 2037년 경상북도의 중위연령은 45.2세에서 57.8세로 12.6세가 높아지는 것으로 나타났으며, 평균연령은 43.8세에서 53.6세로 9.8세 높아지는 것으로 추계됨
 - 2037년 경상북도의 인구구성비는 0-14세 8.4%, 15-64세 53.5%, 65세 이상 38.1%로 65세 이상 인구가 2배 이상 높아지는 것으로 나타남

• 장래인구추계(2017) •

구분	총인구	인구성장률	중위연령	평균연령	인구구성비		
					0-14세	15-64세	65세 이상
2017	2,675,128	-0.03%	45.2	43.8	12.1%	69.4%	18.4%
2027	2,605,816	-0.20%	52.4	49.2	9.3%	62.6%	28.1%
2037	2,535,811	-0.41%	57.8	53.6	8.4%	53.5%	38.1%

자료 : 경북통계포털(<http://www.gb.go.kr/>)

토지현황 : 임야 중심의 토지현황

- 경상북도의 토지이용은 임야 13,596km²(71.4%), 답 1,744km²(9.2%), 기타 1,597km²(8.4%), 전 1,247km²(6.6%), 대지 325km²(1.7%) 등으로 나타남

• 경상북도 토지이용(2017) •

단위 : km²

구분	계	전	답	임야	대지	공장용지	도로	기타
면적	19,033	1,247	1,744	13,596	325	112	413	1,597
구성비	100%	6.6%	9.2%	71.4%	1.7%	0.6%	2.2%	8.4%

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

2. 부문별 현황

산업·경제

- 제조업 일변도의 지역경제
 - 2016년 경상북도의 지역내총생산은 90,028,029백만 원으로 나타났으며, 산업분야 별로는 「제조업」이 40,363,831백만 원(44.8%)으로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 「공공행정, 국방 및 사회보장행정」 7.5%, 「건설업」 5.5% 등 순으로 나타남
 - 2010년 대비 2016년 경상북도의 지역내총생산은 11.8% 증가하였으며, 산업분야 별로는 「사업서비스업」이 46.3% 증가하여 가장 크게 증가한 산업으로 나타났으며, 다음으로 「보건업 및 사회복지서비스업」 44.9%, 「공공행정, 국방 및 사회보장행정」 35.8%, 「금융 및 보험업」 28.9% 등 순으로 나타남
- 2010년 대비 2016년 경상북도의 산업별 지역내총생산 비중 변화는 「공공행정, 국방 및 사회보장행정」이 1.3%p 증가하여 비중이 가장 많이 증가하였으며, 다음으로 「사업 서비스업」이 0.8%p, 「보건업 및 사회복지서비스업」이 0.7%p 증가한 것으로 나타남
 - 반면, 동 기간 「제조업」은 -3.9%p 감소하여 지역내총생산의 산업 비중이 가장 크게 낮아졌으며, 「교육서비스업」 -1.3%p, 「농림어업」 -0.5%p 낮아진 산업으로 나타남

• 지역내총생산(GRDP) •

단위 : 백만 원

구분	2010		2016	
	규모	비중	규모	비중
지역내총생산(시장가격)	80,535,276		90,028,029	
농림어업	4,422,499	5.5%	4,506,871	5.0%
광업	194,739	0.2%	206,534	0.2%
제조업	39,272,587	48.8%	40,363,831	44.8%
전기, 가스, 증기 및 수도사업	1,458,970	1.8%	1,751,671	1.9%
건설업	4,270,554	5.3%	4,990,987	5.5%
도매 및 소매업	2,722,170	3.4%	3,223,180	3.6%
운수업	1,965,672	2.4%	2,222,551	2.5%
숙박 및 음식점업	1,242,773	1.5%	1,400,578	1.6%
정보 및 통신업	1,144,904	1.4%	1,063,973	1.2%
금융 및 보험업	2,182,363	2.7%	2,812,171	3.1%
부동산 및 임대업	3,094,667	3.8%	3,028,239	3.4%
사업서비스업	2,023,319	2.5%	2,960,685	3.3%
공공행정, 국방 및 사회보장행정	4,980,970	6.2%	6,764,370	7.5%
교육서비스업	4,300,372	5.3%	3,646,956	4.1%
보건 및 사회복지사업	1,977,076	2.5%	2,864,778	3.2%
문화 및 기타서비스업	1,643,293	2.0%	1,935,696	2.2%
순생산물세	3,638,348	4.5%	6,284,958	7.0%

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

1차산업과 제조업 중심의 산업구조

- 2018년 경상북도의 사업체수는 2,320백 개로 나타났으며, 「도매 및 소매업」 사업체 수가 557백 개로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 「숙박 및 음식점업」 497백 개, 「제조업」 292백 개 등 순으로 나타남
- 2018년 전국 내 경상북도의 사업체수 비중은 전산업 5.7%로 나타났으며, 비중이 가장 높은 산업은 「농림, 임업 및 어업」 11.8%로 나타났으며, 다음으로 「전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업」 10.6%, 「수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업」 10.5% 등 순으로 나타남

- 반면, 「정보통신업」 사업체수는 2.7%로 가장 낮은 산업으로 나타났으며, 「전문, 과학 및 기술 서비스업」 3.4%, 「부동산업」 3.5% 등 사업체가 적은 산업으로 나타남
- 2018년 경상북도의 종사자수는 1,118천 명으로 나타났으며, 「제조업」 종사자수가 321천 명으로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 「도매 및 소매업」 132천 명, 「숙박 및 음식점업」 119천 명 등 순으로 나타남
- 2018년 전국 내 경상북도의 종사자수 비중은 전산업 5.0%로 나타났으며, 비중이 가장 높은 산업은 「전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업」 13.0%로 나타났으며, 다음으로 「농림, 임업 및 어업」 11.2%, 「광업」 8.6% 등 순으로 나타남
- 반면, 「정보통신업」 종사자수는 1.5%로 가장 낮은 산업으로 나타났으며, 「전문, 과학 및 기술서비스업」 2.4%, 「사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업」 2.4% 등 종사자수가 적은 산업으로 나타남
- 2018년 경상북도의 매출액은 31,288백억 원으로 나타났으며, 「제조업」 매출액이 18,120백억 원으로 가장 많은 것으로 나타났으며, 다음으로 「도매 및 소매업」 3,603백억 원, 「금융 및 보험업」 1,674백억 원 등 순으로 나타남
- 2018년 전국 내 경상북도의 매출액 비중은 전산업 5.2%로 나타났으며, 비중이 가장 높은 산업은 「수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업」 11.2%로 나타났으며, 다음으로 「농업, 임업 및 어업」 9.6%, 「제조업」 9.4% 등 순으로 나타남
- 반면, 「부동산업」 매출액은 1.4%로 가장 낮은 산업으로 나타났으며, 다음으로 「정보통신업」 1.5%, 「전문, 과학 및 기술서비스업」 1.8% 등 순으로 나타남

• 사업체 및 종사자수(2018) •

단위 : 백 개, 천 명, 백억 원

구분	전국			경상북도		
	사업체수	종사자수	매출액	사업체수	종사자수	매출액
전체산업	41,032	22,235	603,307	2,320	1,118	31,288
농업, 임업 및 어업(01~03)	43	42	1,233	5.0	4.8	118
광업(05~08)	19	15	441	1.4	1.3	30
제조업(10~34)	4,370	4,106	191,961	292	321	18,120

구분	전국			경상북도		
	사업체수	종사자수	매출액	사업체수	종사자수	매출액
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)	23	65	15,556	2.5	8.5	1,248
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업 (36-39)	90	109	2,600	9.4	9.3	290
건설업(41~42)	1,428	1,482	39,813	100	75	1,195
도매 및 소매업(45~47)	10,271	3,251	128,192	557	132	3,603
운수 및 창고업(49~52)	4,003	1,146	20,882	191	47	751
숙박 및 음식점업(55~56)	7,663	2,327	15,164	497	119	668
정보통신업(58~63)	439	599	16,288	12	8.7	237
금융 및 보험업(64~66)	436	711	76,972	23	26	1,674
부동산업(68)	1,602	521	12,957	56	16	184
전문, 과학 및 기술 서비스업(70~73)	1,123	1,074	21,925	38	26	392
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(74~76)	705	1,188	8,782	34	29	251
공공행정, 국방 및 사회보장 행정(84)	125	735	13,600	13	48	919
교육 서비스업(85)	1,898	1,630	12,479	98	80	646
보건업 및 사회복지 서비스업(86~87)	1,475	1,902	14,029	78	99	598
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업 (90~91)	1,216	442	5,097	63	21	142
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94~96)	4,102	890	5,337	251	46	221

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

「전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업」의 확대

- 2008년 대비 2018년 경상북도의 사업체수는 총 26.5% 증가한 것으로 나타났으며, 「전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업」이 211.3% 증가하여 사업체수가 가장 많이 증가한 산업으로 나타났으며, 다음으로 「농업, 임업 및 어업」 109.6%, 「사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업」 90.2% 등 순으로 나타남
- 반면, 동 기간 「공공행정, 국방 및 사회보장 행정」은 5.2% 증가하여 가장 적게 증가한 산업으로 나타났으며, 「금융 및 보험업」 7.0%, 「숙박 및 음식점업」 17.4% 등 순으로 나타남

- 2008년 대비 2018년 경상북도의 종사자수는 총 32.3% 증가한 것으로 나타났으며, 「농업, 임업 및 어업」이 91.2% 증가하여 종사자수가 가장 많이 증가한 산업으로 나타났으며, 다음으로 「전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업」 74.4%, 「건설업」 69.9% 등 순으로 나타남
- 반면, 동 기간 「정보통신업」의 종사자수는 -4.9% 감소한 것으로 나타났으며, 「광업」 5.4% 감소했으며, 「금융 및 보험업」 3.1% 증가한 것으로 나타남

• 사업체 및 종사자수(연도별 비교) •

단위 : 백개, 천명

구분	2008		2018		2008-2018	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
전체산업	1,834	845	2,320	1,118	26.5%	32.3%
농업, 임업 및 어업(01-03)	2.4	2.5	5.0	4.8	109.6%	91.2%
광업(05-08)	1.0	1.2	1.4	1.3	38.8%	5.4%
제조업(10-34)	192	255	292	321	52.0%	25.9%
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(35)	0.8	4.9	2.5	8.5	211.3%	74.4%
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(36-39)	5.2	6.2	9.4	9.3	80.3%	49.8%
건설업(41-42)	61	44	100	75	64.3%	69.9%
도매 및 소매업(45-47)	464	109	557	132	20.0%	21.5%
운수 및 창고업(49-52)	155	37	191	47	23.2%	26.5%
숙박 및 음식점업(55-56)	423	96	497	119	17.4%	24.5%
정보통신업(58-63)	8.6	9.2	11.7	8.7	36.1%	-4.9%
금융 및 보험업(64-66)	22	25	23	26	7.0%	3.1%
부동산업(68)	31	11	56	16	81.2%	47.0%
전문, 과학 및 기술 서비스업(70-73)	24	15	38	26	63.7%	68.7%
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(74-76)	18	21	34	29	90.2%	36.3%
공공행정, 국방 및 사회보장 행정(84)	12	36	13	48	5.2%	33.4%
교육 서비스업(85)	93	71	98	80	5.5%	12.2%
보건업 및 사회복지 서비스업(86-87)	49	45	78	99	59.2%	119.8%
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(90-91)	53	15	63	21	20.1%	44.2%
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(94-96)	221	40	251	46	13.5%	14.6%

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

산업단지 고도화 및 도시첨단 산업단지 조성을 통한 경제활성화

- 2019년 4분기 기준 경상북도의 산업단지는 국가산업단지 6개, 일반산업단지 73개, 농공산업단지 69개, 총 148개의 산업단지가 소재하는 것으로 나타남
 - 경상북도의 산업단지의 총 지정면적은 143,711천㎡이며, 분양률 97%, 입주업체 5,504개, 가동업체비율 86%, 고용 170,709명, 누계생산 82,795,455백만 원, 누계 수출 28,542,517천 달러로 나타남

• 2019년 4분기 경상북도 산업단지 •

단위 : 천㎡, 명, 백만 원, 천 달러

구분	단지수	지정면적	분양률	입주업체	가동업체 비율	고용	누계생산	누계수출
국가	6	83,686	99%	2,504	82%	99,607	56,705,374	22,664,391
일반	73	48,324	97%	1,930	89%	50,112	17,287,162	3,795,043
농공	69	11,701	94%	1,070	90%	20,990	8,802,919	2,083,083
계	148	143,711	97%	5,504	86%	170,709	82,795,455	28,542,517

자료 : 한국산업단지공단 홈페이지(<http://www.kicox.or.kr>)

경제활동의 위축

- 2019년 경상북도의 경제활동인구는 2,318천 명, 취업자 1,488천 명, 실업자 58천 명, 비경제활동인구 830천 명, 경제활동참가율 64.2%, 고용률 67.4%, 실업률 3.9%로 나타남
 - 2009년 대비 2019년 경상북도의 경제활동은 경제활동인구 7.0% 증가, 취업자 5.6% 증가, 실업자 52.6% 증가, 비경제활동인구 4.8% 증가한 것으로 나타남
 - 경제활동참가율 0.5%p, 실업률 1.2%p, 15-64세 고용률 1.5%p 상승, 고용률 -0.3%p 하락

• 경상북도 경제활동 비교 •

구분	2009		2019	
	전국	경북	전국	경북
15세 이상 인구(천 명)	40,301	2,183	44,504	2,318
경제활동인구(천 명)	24,582	1,391	28,186	1,488
취업자(천 명)	23,688	1,354	27,123	1,430
실업자(천 명)	894	38	1,063	58
비경제활동인구(천 명)	15,719	792	16,318	830
경제활동참가율(%)	61.0	63.7	63.3	64.2
실업률(%)	3.6	2.7	3.8	3.9
15~64세 고용률(%)	58.8	62.0	60.9	61.7
고용률(%)	63.0	65.9	66.8	67.4

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

- 2019년 경상북도 연령별 고용률은 15-19세 6.4%, 20-29세 53.0%, 30-39세 75.3%, 40-49세 80.5%, 50-59세 77.8%, 60세 이상 49.0%로 나타남
 - 연령별 경제활동참가율은 15-19세 7.6%, 20-29세 59.5%, 30-39세 78.2%, 40-49세 82.2%, 50-59세 79.9%, 60세 이상 50.7%로 나타남
- 2009년 대비 2019년 경상북도 연령별 고용률은 15-19세 1.9%p, 20-29세 -4.8%p, 30-39세 2.7%p, 40-49세 -0.9%p, 50-59세 1.1%p, 60세 이상 -1.0%p 상승한 것으로 나타남
 - 동 기간 경제활동참가율은 15-29세 2.2%p, 20-29세 -2.8%p, 30-39세 3.1%p, 40-49세 -0.7%p, 50-59세 1.8%p, 60세 이상 0.4%p 변화한 것으로 나타남

• 경상북도 고용지표 •

구분	2009			2019		
	경제활동인구	경제활동참가율	고용률	경제활동인구	경제활동참가율	고용률
계	1,391	63.7	62.0	1,488	64.2	61.7
15-19세	9	5.4	4.5	10	7.6	6.4
20-29세	193	62.3	57.8	173	59.5	53.0

구분	2009			2019		
	경제활동인구	경제활동참가율	고용률	경제활동인구	경제활동참가율	고용률
30-39세	288	75.1	72.6	251	78.2	75.3
40-49세	349	82.9	81.4	319	82.2	80.5
50-59세	279	78.1	76.7	363	79.9	77.8
60세 이상	274	50.3	50.0	373	50.7	49.0

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

청년실업률 증가

- 2019년 경상북도의 청년실업률은 11.2%로 전체 17개 광역단체 중 가장 높은 청년 실업률을 기록하는 것으로 나타났으며, 2009년 대비 2019년 청년실업률은 3.6%p 상승한 것으로 조사됨

• 청년(15-29세)실업률 •

구분	2009	2019	증감
전국	8.0%	8.9%	0.9%p
서울특별시	8.1%	8.8%	0.7%p
부산광역시	9.0%	9.1%	0.1%p
대구광역시	9.8%	8.3%	-1.5%p
인천광역시	8.2%	9.0%	0.8%p
광주광역시	7.7%	9.7%	2.0%p
대전광역시	8.3%	9.6%	1.3%p
울산광역시	8.2%	8.8%	0.6%p
세종특별자치시	-	8.7%	-
경기도	8.4%	8.7%	0.3%p
강원도	6.2%	7.8%	1.6%p
충청북도	6.2%	8.0%	1.8%p
충청남도	8.1%	8.2%	0.1%p
전라북도	8.1%	9.3%	1.2%p
전라남도	5.3%	9.9%	4.6%p
경상북도	7.6%	11.2%	3.6%p
경상남도	7.0%	10.3%	3.3%p
제주도	4.0%	5.3%	1.3%p

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

- 2019년 경상북도의 산업별 취업자수는 「사회간접자본 및 기타서비스업」 879천 명으로 가장 많았으며, 다음으로 「사업·개인·공공서비스 및 기타」 392천 명, 「제조업」 300천 명 등 순으로 나타남
- 2013년 대비 2019년 경상북도의 산업별 취업자수는 「전기·운수·통신·금융」이 9.4% 증가하여 취업자가 가장 많이 증가한 산업으로 나타났으며, 다음으로 「광공업」 9.1%, 「제조업」 8.7% 등 순으로 나타남

• 산업별 취업자 •

구분	2009	2019
계	1,403	1,430
농업, 임업 및 어업	279	251
광공업	275	300
제조업	275	299
사회간접자본 및 기타서비스업	849	879
건설업	95	94
도소매 및 숙박음식점업	271	277
사업, 개인, 공공서비스 및 기타	377	392
전기, 운수, 통신, 금융	106	116

자료 : 통계청(<http://kosis.kr>)

문화·관광 : 증가 추세인 관광객

- 2017년 경상북도의 집계 관광지수는 259개, 총관광객수 47,450천 명으로 유료관광지 방문객 24,202천 명, 무료관광지 방문객 23,248천 명으로 나타남
- 2013년 대비 2018년 집계관광객수는 105.6% 증가하였으며, 유료관광지 방문객 12.9%, 무료관광지 방문객 136.9% 증가한 것으로 나타남

• 관광객수 •

구분	2013	2014	2015	2016	2017
집계관광객수	126	164	192	222	259

단위 : 천 명

구분	2013	2014	2015	2016	2017
유료관광지 방문객	21,437	19,052	20,385	22,156	24,202
내국인	20,842	18,738	19,938	21,626	23,693
외국인	595	314	447	530	510
무료관광지	9,812	15,174	15,180	17,293	23,248

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 경상북도의 문화재는 총 2,066개로 국가지정문화재 675개, 지방지정문화재 797개, 등록문화재 38개로 나타남

• 문화재수 •

구분	2013	2014	2015	2016	2017
총계	1,952	1,978	2,001	2,023	2,066
국가지정문화재	634	647	656	665	675
지방지정문화재	760	756	759	769	797
등록문화재	30	35	37	36	38

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

증대된 문화 인프라

- 2017년 경상북도의 문화공간은 총 158개로 공공공연장 39개, 민간공연장 8개, 영화관 28개, 미술관 6개, 화랑 5개, 지역문화복지시설 42개, 기타 31개로 나타남
 - 2013년 대비 2017년 경상북도의 문화공간은 총 8개가 증가했으며, 그중 영화관이 크게 증가한 것으로 나타남

• 문화공간 •

구분	총계	공연시설			전시실		지역문화 복지시설	기타
		공공 공연장	민간 공연장	영화관	미술관	화랑		
2013	150	36	9	17	9	6	42	31
2017	158	39	8	28	6	5	42	30

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 체육시설은 5,846개로, 공공체육시설 2,427개, 신고체육시설 3,308개, 등록체육시설 47개, 청소년수련시설 64개로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 체육시설은 28.2% 증가하였으며, 공공체육시설 68.5%, 신고체육시설 9.8%, 등록체육시설 17.5% 증가하였으며, 청소년수련시설은 -3.0% 감소함

• 체육공간 •

구분	계	체육시설			청소년수련시설
		공공체육시설	신고체육시설	등록체육시설	
2013	4,560	1,440	3,014	40	66
2017	5,846	2,427	3,308	47	64

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

공공도서관의 양적·질적 확대

- 2017년 경상북도의 공공도서관은 총 65개로, 좌석수 25,041개, 도서 6,122,699권, 비도서 338,151권, 직원수 486명, 예산 50,655,773천원으로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 도서관수는 3.2%, 좌석수 5.4%, 도서 15.8%, 비도서 95.4%, 직원수 7.0%, 예산 35.4% 증가한 것으로 나타남

• 공공도서관 •

구분	도서관수	좌석수	도서	비도서	직원수	예산(천 원)
2013	63	23,760	5,285,836	173,059	454	37,401,452
2017	65	25,041	6,122,699	338,151	486	50,655,773

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

도시·인프라 : 도로 인프라 취약지역 개선 필요

- 2017년 경상북도의 총 도로는 13,369,034m, 포장율 80.4%로 나타났으며, 고속도로

781,350m, 일반국도 2,279,965m, 지방도 3,026,268m, 시군구도 7,281,451m로 나타남

- 도내 영천시의 도로 포장율은 94.7%로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 고령군 94.5%, 영주시 90.8% 등 순으로 나타남
- 반면, 청도군은 도로 포장율이 72.3%로 도내 도로 포장율이 가장 낮은 지역으로 나타났으며, 다음으로 김천시 72.6%, 경주시 75.2% 등 순으로 나타남

• 도로현황 •

단위 : m

구분	도로		고속도로	일반국도	지방도	시군구도
	계	포장율				
2017	13,369,034	80.4	781,350	2,279,965	3,026,268	7,281,451
포항시	1,313,348	82.1	25,220	193,941	170,188	923,999
경주시	1,053,234	75.2	65,980	259,956	139,520	587,778
김천시	1,004,180	72.6	50,220	152,450	160,175	641,335
안동시	1,001,544	75.5	51,520	169,979	247,781	532,264
구미시	558,907	78.2	52,550	107,504	85,292	313,561
영주시	576,452	90.8	24,320	65,074	85,795	401,263
영천시	739,884	94.7	90,220	108,330	125,095	416,239
상주시	836,070	89.8	82,170	113,990	225,064	414,846
문경시	617,191	86.8	22,510	90,785	156,485	347,411
경산시	953,540	60.2	32,430	29,102	92,492	799,516
군위군	302,409	85.3	45,130	48,013	119,366	89,900
의성군	568,361	83.4	60,730	84,780	264,951	157,900
청송군	378,374	76.7	17,540	98,764	136,370	125,700
영양군	331,316	75.4	0	60,678	158,038	112,600
영덕군	443,563	80.3	24,260	81,935	142,470	194,898
청도군	400,425	72.3	16,300	100,052	97,833	186,240
고령군	222,426	94.5	32,610	38,436	45,580	105,800
성주군	380,194	90.7	32,980	88,654	94,860	163,700
칠곡군	328,870	86.6	42,520	80,350	53,100	152,900
예천군	382,275	87.2	12,140	62,352	131,093	176,690
봉화군	464,940	75.4	0	108,310	138,430	218,200
울진군	428,531	84.9	0	136,530	112,090	179,911
울릉군	83,000	76.5	0	0	44,200	38,800

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

단독주택 위주의 주거공간 형성

- 2017년 경상북도의 가구수는 1,141,393호, 주택수 1,320,481호로, 주택보급률 115.7%로 나타남
 - 전체 주택 중에서는 단독주택이 59.5%로 가장 많았으며, 아파트, 35.1%, 다가구 주택 20.2%, 다세대 주택 3.1%, 연립주택 2.3%로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 가구수는 7.5%, 주택수 3.9%, 단독주택 5.0%, 다가구 주택 4.1%, 아파트 2.3%, 연립주택 5.6%, 다세대 주택 0.5% 증가한 것으로 나타남

• 주택현황 •

단위 : 호

구분	가구수	주택수	단독 주택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	주택 보급률
2013	1,062,012	1,170,762	689,705	235,660	417,699	26,063	37,295	110.2
2018	1,141,393	1,216,370	724,048	245,344	427,316	27,517	37,489	111.8

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

도시지역 증가 및 비도시지역 소폭 감소

- 2017년 경상북도의 도시지역 인구는 2,081천 명, 비도시지역 인구는 611천 명으로 나타났으며, 도시지역은 주거지역 212km²(12.1%), 상업지역 27km²(0.1%), 공업지역 149km²(0.8%), 녹지지역 1,364km²(7.3%), 비도시지역은 17,272km²로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 도시지역 인구는 3.1% 증가했으며, 비도시지역 인구는 -10.2% 감소하였으며, 주거지역 2.1%, 상업지역 2.8%, 공업지역 7.2% 증가하였고 녹지지역 -0.4%, 비도시지역 -0.1% 감소한 것으로 나타남

• 용도지역 •

구분	인구(천 명)		도시지역(km ²)				비도시지역
	도시지역	비도시지역	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	
2013	2,019	680	208	26	139	1,368	17,282
2017	2,081	611	212	27	149	1,364	17,272

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

3. 교육·복지

교육수요를 충족시키는 교육인프라 확충 필요

- 2018년 경상북도 학교수는 1,742개로, 학생수 519,535명, 남학생 288,677명, 여학생 231,158명, 교직원수 40,414명, 교원 1인당 학생수 15.6명으로 나타남
- 2014년 대비 2018년 학교수는 -2.7%, 학생수 -11.3%, 남학생 -12.4%, 여학생 -9.1%, 교원 1인당 학생수 -11.6% 감소한 것으로 나타났으며, 교직원수는 5.7% 증가함

• 경상북도 학교개황 •

구분	학교수	학생수			교직원수	교원 1인당 학생수
		계	남학생	여학생		
2014	1,790	585,874	329,688	254,294	38,245	17.7
2018	1,742	519,535	288,677	231,158	40,414	15.6
유치원	709	38,961	20,063	18,898	3,366	12.3
초등학교	470	129,290	67,327	61,963	12,029	12.7
중학교	262	63,540	33,563	29,977	7,175	9.9
일반고등학교	115	52,496	25,398	27,098	5,115	11.5
특목고등학교	11	3,967	2,702	1,265	655	7.3
특성화고등학교	49	13,964	8,989	4,975	1,705	9.6
자율고등학교	12	7,518	4,776	2,742	706	11.8

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2018년 경상북도의 전문대학은 15개, 대학 17개, 대학원 67개, 기타학교 15개가 있는 것으로 나타남
 - 학생수는 전문대학 41,230명, 대학 153,666명, 대학원 12,009명, 기타학교 2,894명으로 나타남

• 경상북도 고등교육 현황(2018) •

구분	학교수	학과수	학생수			교직원수	교원 1인당 학생수
			계	남학생	여학생		
전문대학	15	537	41,230	21,719	19,511	1,680	42.8
교육대학	-	-	-	-	-	-	-
대학	17	716	153,666	95,966	58,000	7,083	33.0
대학원	67	832	12,009	6,377	5,632	169	78.5
기타학교	15	0	2,894	1,797	1,097	731	5.1

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2018년 경상북도의 사설학원수는 3,540개로, 학습교과 학습학원 3,272개, 평생직업 교육학원 268개, 강사수 9,679명, 독서실수 192개, 열람실수 1,589개로 나타남
 - 2014년 대비 2018년 사설학원수는 -7.9% 증가했으며, 학교교과 학습학원 -8.9% 감소, 평생직업 교육학원 6.3% 증가, 강사수 -14.9% 감소, 독서실수 19.3%, 열람실수 50.5% 증가한 것으로 나타남

• 사설학원 및 독서실 •

구분	사설학원수	학습교과 학습학원	평생직업 교육학원	강사수	독서실수	열람실수
2014	3,842	3,590	252	11,374	161	1,056
2019	3,540	3,272	268	9,679	192	1,589

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

노인복지의 양적·질적 제고를 통한 초고령사회 대비

- 2017년 경상북도의 노인여가복지시설은 총 8,055개로 노인복지관 18개, 종사자수 164명, 경로당 7,924개, 노인교실 113개로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 복지시설은 3.7% 증가하였으며, 노인복지관 28.6%, 노인복지관 종사자수 40.2%, 경로당 3.7%, 노인교실 2.7% 증가한 것으로 나타남

• 노인여가복지시설 •

구분	시설수	노인복지관		경로당	노인교실
		시설수	종사자수		
2013	7,768	14	117	7,644	110
2017	8,055	18	164	7,924	113

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 노인주거복지시설은 33개, 인원 1,366명, 종사자수 256명, 양로 시설 28개, 입소인원 1,210명, 종사자수 238명, 노인공동생활가정 4개, 입소인원 36명, 종사자수 7명으로 나타남
- 2013년 대비 2017년 노인주거복지시설은 22.2% 증가하였으며, 인원 51.8%, 종사자수 36.9% 증가한 것으로 나타남
- 특히, 양로시설의 증가가 현저하게 나타났으며, 시설수 33.3%, 입소인원 63.7%, 종사자수 46.0% 증가함

• 노인주거복지시설 •

구분	노인주거복지시설			양로시설		노인공동생활가정			
	합계	인원	종사자수	개소	입소인원	종사자수	개소	입소인원	종사자수
2013	27	900	187	21	739	163	5	41	13
2017	33	1366	256	28	1210	238	4	36	7

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 노인의료복지시설은 총 385개, 인원 13,265명, 종사자수 7,088명, 노인요양시설 255개, 입소인원 12,130명, 종사자수 6,378명, 노인요양공동생활가정 130개, 입소인원 1,135명, 종사자수 711명으로 나타남
 - 2012년 대비 2018년 경상북도의 노인의료복지시설은 시설수 21.5%, 인원 21.1%, 종사자수 27.1% 증가한 것으로 나타남
 - 특히, 노인요양시설이 시설수 30.8%, 입소인원 22.5%, 종사자수 28.8% 증가하여 크게 증가한 것으로 나타남

• 노인주거복지시설 •

구분	노인의료복지시설			노인요양시설			노인요양공동생활가정		
	합계	인원	종사자수	개소	입소인원	종사자수	개소	입소인원	종사자수
2013	317	10,952	5,576	195	9,901	4,952	122	1,051	624
2017	385	13,265	7,088	255	12,130	6,378	130	1,135	711

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 재가노인복지시설수는 220개소, 이용정원 4,112명, 종사자수 1,979명으로 나타남
 - 방문요양서비스 69개, 주야간보호시설 70개, 단기보호서비스 9개, 방문목욕서비스 36개로 나타남
- 2013년 대비 2017년 재가노인복지시설수는 6.3%, 이용정원 414.0%, 종사자수 27.3% 증가한 것으로 나타남
 - 동 기간 방문요양서비스는 방문요양서비스 6.2%, 주야간보호시설 48.9% 증가하였으며, 단기보호서비스 -35.7%, 방문목욕서비스 -18.2% 감소한 것으로 나타남

• 재가노인복지시설 •

구분	합계			방문요양 서비스	주야간 보호시설	단기보호 서비스	방문목욕 서비스
	시설수	이용정원	종사자수				
2013	207	800	1,555	65	47	14	44
2017	220	4,112	1,979	69	70	9	36

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

노인복지 취약지역에 대한 폭넓은 사회보장 서비스 필요

- 2017년 국민기초생활수급자 가구는 67,141호로 인원 99,822명, 수급가구비율 5.6%로 나타났으며, 기초노령연금수급자수는 381,247명, 수급률 74.4%인 것으로 나타남
 - 2013년 대비 2017년 국민기초생활수급 가구는 -2.1% 감소하였으며, 인원은 0.4% 증가하였고, 수급가구비율은 0.4%p 상승한 것으로 나타났으며, 기초노령연금수급자수는 9.3%, 수급률 -4.2%p 감소
- 경상북도 지역 중 영양군(8.5%), 영덕군(8.0%), 영주시(7.8%)의 국민기초생활수급가구 비율이 높은 것으로 나타났으며, 기초노령연금수급률은 울진군 86.5%, 의성군 86.1%, 영양군 85.7% 등 지역이 높은 것으로 나타남

• 국민기초생활수급자 •

구분	국민기초생활수급자			기초노령연금수급자	
	가구	인원	수급가구비율	수급자수	수급률
2013	68,575	99,437	6.0%	348,806	78.6%
2017	67,141	99,822	5.6%	381,247	74.4%
포항시	12,803	18,431	6.0%	51,894	71.1%
경주시	6,037	8,662	5.3%	35,832	70.6%
김천시	3,929	5,992	6.2%	22,216	75.2%
안동시	4,916	7,979	6.7%	27,301	75.9%
구미시	5,169	7,971	3.0%	23,604	70.2%
영주시	3,788	5,746	7.8%	19,367	75.8%
영천시	3,646	5,672	7.5%	20,457	78.9%
상주시	2,665	3,953	5.7%	15,249	53.4%
문경시	2,179	3,174	6.3%	15,249	76.7%
경산시	4,978	7,963	4.5%	26,429	68.9%
군위군	684	993	5.4%	7,313	82.2%
의성군	1,997	2,676	7.2%	17,462	86.1%
청송군	814	1,199	6.0%	7,422	84.6%
영양군	749	1,155	8.5%	5,110	85.7%
영덕군	1,595	2,144	8.0%	11,110	84.5%

구분	국민기초생활수급자			기초노령연금수급자	
	가구	인원	수급가구비율	수급자수	수급률
청도군	1,516	1,929	6.9%	11,362	76.9%
고령군	939	1,591	5.8%	7,423	80.2%
성주군	1,391	1,945	6.2%	10,031	78.1%
칠곡군	2,601	3,964	4.9%	11,624	71.9%
예천군	1,601	2,286	6.8%	12,727	82.3%
봉화군	1,112	1,618	6.7%	9,287	84.8%
울진군	1,845	2,527	7.3%	11,121	86.5%
울릉군	187	252	3.4%	1,657	74.0%

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

보육인프라 확충을 통한 저출산 극복

- 2017년 경상북도의 어린이집은 2,063개소로 국공립 140개소(6.8%), 민간 862개소(41.8%), 직장 49개소(2.4%), 가정 1,067개소(43.1%), 기타 122개소(5.9%)로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 어린이집수는 -9.2%, 민간 -7.5%, 가정 -16.6% 감소한 것으로 나타났으며, 국공립 5.3%, 직장 88.5%, 기타 7.0% 증가한 것으로 나타남

• 어린이집 시설수 •

구분	계	국공립	민간	직장	가정	기타
2013	2,272	133	932	26	1,067	114
2017	2,063	140	862	49	890	122

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 어린이집 아동수는 70,901명으로 국공립 5,803명(8.2%), 민간 41,143명(58.0%), 직장 2,863명(4.0%), 가정 13,462명(19.0%), 기타 7,630명(10.8%)으로 나타남
- 2013년 대비 2017년 경상북도의 어린이집 아동수 -3.5%, 민간 -5.9%, 직장 -38.5%, 기타 -3.3% 감소하였으며, 국공립 1.0%, 직장 17.3% 증가한 것으로 나타남

• 어린이집 이동수 •

구분	계	국공립	민간	직장	가정	기타
2013	73,503	5,743	43,735	4,659	11,478	7,888
2017	70,901	5,803	41,143	2,863	13,462	7,630

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

- 2017년 경상북도의 어린이집 1개당 이동수는 34.4명으로, 국공립 41.5명, 민간 47.7명, 직장 58.4명, 가정 15.1명, 기타 62.5명으로 나타남
 - 2013년 대비 2017년 경상북도의 어린이집 1개당 이동수 6.2%, 민간 1.7%, 가정 40.6% 증가하였으며, 국공립 -4.0%, 직장 -67.4%, 기타 -9.6% 감소한 것으로 나타남

• 어린이집 1개당 이동수 •

구분	계	국공립	민간	직장	가정	기타
2013	32.4	43.2	46.9	179.2	10.8	69.2
2017	34.4	41.5	47.7	58.4	15.1	62.5

자료 : 경상북도(2019). 경상북도 통계연보

II

신혼부부 대상 주거정책

1. 경상북도 신혼부부 주거정책

신혼부부 임차보증금 이차지원사업¹⁾

□ 사업개요

- 신혼부부의 임차보증금의 이자를 지원함으로써 주거취약계층인 신혼부부의 주거 복지를 실현하고, 경제적 부담 완화

□ 사업내용

- 지원대상
 - 신청 시 도내 주민등록이 되어있는 자
 - 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 추천서 신청일로부터 3개월 이내 결혼 예정인 예비신혼부부
 - 부부합산 연소득 9천만 원 이하인 자
 - 본인 및 배우자 무주택자
- 대출신청시기
 - 신규입차 : 임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 이내
 - 계약갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후 계약갱신일로부터 3개월 이내

1) 경북도청 내부자료를 활용함

- 대출한도
 - 최대 2억 원 이내(임차보증금의 90% 이내)
- 이자지원금리
 - 최대 연 3.0% 이하
 - 추가 이자지원금리 : 최대 연 1.0% 이하(1자녀 0.5%, 2자녀 1.0%)

• 연소득에 따른 이자지원금리 •

부부합산 연소득 구간	지원금리
5천만 원 이하	2.0%
5천만 원 초과 ~ 7천만 원 이하	1.5%
7천만 원 초과 ~ 9천만 원 이하	1.0%

- 이자지원기간
 - 기본지원 2년
 - 최장 6년 이내
 - 자녀수에 따라 최장 4년(2년씩 2회) 이내 연장지원 가능

청년농촌보금자리조성사업

□ 사업개요

- 청년보금자리 주택을 조성하여 귀농귀촌 청년 및 신혼부부에게 주거를 지원함으로써 주거취약계층인 청년들의 만성적 주거불안을 해소하여 주거안정 도모
 - 만 40세 미만 귀농귀촌 청년 및 신혼부부 또는 가구주 연령이 만 40세 미만의 1명 이상 자녀 양육 가정에게 지원
 - 2020년 예산 2,087백만 원

2. 서울특별시 신혼부부 주거정책

신혼부부 임차보증금 이자지원사업

□ 사업개요

- 신혼부부들의 행복한 미래를 위해 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 신혼부부 임차보증금 지원
 - 주거비 부담을 완화하여 더 나은 주거환경으로의 주거디딤돌 역할을 부여

□ 사업내용

- 국민은행, 하나은행, 신한은행의 은행에서 용자를 취급하고 용자 최대한도는 2억 원 (임차보증금의 90% 이내)
- 신청자격
 - 서울시민이거나 대출 후 1개월 이내 서울로 전입 예정인 자
 - 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼식 예정인 예비신혼부부
 - 부부합산 연소득 9천 7백만 원 이하인 자
 - 본인 및 배우자 무주택자
- 대상주택
 - 서울시 관내의 임차보증금 5억 원 이하의 주택 혹은 주거용 오피스텔
- 대출금리
 - ① 기준금리(신 잔액기준 COFIX 6개월), ② 가산금리(1,6%)
- 보증방식
 - 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용(보증신청 비용은 신청인 부담)

- 이자지원금리
 - 최대 연 3.6% 이하

• 연소득에 따른 이자지원금리 •

부부합산 연소득 구간	지원금리
0 ~ 2천만 원 이하	3.0%
2천만 원 초과 ~ 4천만 원 이하	2.0%
4천만 원 초과 ~ 6천만 원 이하	1.5%
6천만 원 초과 ~ 8천만 원 이하	1.2%
8천만 원 초과 ~ 9천 7백만 원 이하	0.9%

- 추가 이자지원금리 : 연 0.6% 이하
 - 서울시 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼예정 예비신혼부부 : 0.2%
 - 다자녀가구 : 1자녀 0.2%, 2자녀 0.4%, 3자녀 이상 0.6%
- 이자지원기간
 - 최장 10년으로 대출실행 이후 자녀 수 증가에 따라 차등
 - 기본지원은 2년 + 2년 이내(기한연장 시 소득 등 기준 충족 시 연장가능)
 - 대출기간 중 출산·입양 등으로 자녀수 증가에 따라 최장 6년(2년씩 3회) 이내 연장 지원 가능

신축주택 매입임대주택

□ 사업개요

- 서울시에서 생활하는 저소득층, 저소득 청년층 및 신혼부부의 주거안정을 위해 중앙 정부·서울시·서울주택도시공사의 재정과 주택도시기금을 지원받아 서울주택도시공사에서 주택을 매입하여 현 생활권에서 최장 20년까지 거주할 수 있도록 주변시세 보다 저렴하게 공급

□ 사업내용²⁾

- 입주대상
 - 무주택요건 및 소득·자산기준을 충족하는 신혼부부³⁾
- 선정기준
 - 1순위 : 자녀가 있는 경우(미성년 자녀)
 - 2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 경우

• 선정기준 •

구분	신혼부부 매입임대 I	신혼부부 매입임대 II
소득	70% 이하 (배우자 소득이 있는 경우 90% 이하)	100% 이하 (배우자 소득이 있는 경우 120% 이하)
총자산	28,800만 원	28,800만 원
자동차가액	2,468만 원	2,468만 원

- 임대료
 - 신혼부부 매입임대 I : 시중 임대료의 50% 이내
 - 신혼부부 매입임대 II : 시중 임대료의 80% 이내
- 거주기간
 - 신혼부부 매입임대 I : 6년, 자녀 출산 시 최장 10년
 - 신혼부부 매입임대 II : 최장 20년

2) 신혼부부 매입임대주택을 기준으로 작성함

3) 신혼부부 : 혼인 7년 이내 신혼부부, 예비신혼부부, 만 6세 이하 자녀를 둔 혼인 가구 또는 한부모 가족

신혼부부를 위한 지원정책

□ 사업개요

- 신혼부부를 위한 금융지원 확대, 주택공급 확대, 자녀 출생 시 임대주택 평형 확대, 주거정보 접근성 강화 등의 주거취약계층인 신혼부부를 위한 지원 다각화

□ 사업내용

- 금융지원 확대
 - 연 5,000호 → 10,500호
 - 소득기준 : 부부합산 8천만 원 이하 → 9,700만 원
 - 이차 지원 금리 : 최대 연 1.2% → 3.6%
 - 지원기간 : 최장 8년 → 최장 10년
 - 사실혼 부부 포함
- 주택공급 확대
 - 연 12,000호 → 14,500호
 - 신혼부부 매입주택 : 연평균 1,400호 → 3,200호
 - 재건축 매입 : 연평균 1,035호 → 1,380호
 - 역세권 청년주택 : 연평균 2,451호 → 2,751호
- 임대주택 평형 확대
 - 자녀 출생 시 임대주택 평형 확대
 - 추가 임대료 없이 평형 확대 이주 지원
- 주거정보 접근성 강화
 - 서울주거포털을 통한 접근성 강화
 - 25개 자치구별 '주거지원 코디네이터' 배치

3. 경기도 신혼부부 주거정책

신혼부부 생애최초 주택 취득세 감면

□ 사업개요

- 신혼부부 합산소득 7천만 원(외벌이 5천만 원) 이하 무주택 신혼부부가 생애최초로 취득하는 주택 취득세 50% 감면
 - 취득가액 3억 원(수도권 4억 원) 이하, 전용면적 60㎡ 이하 주택

경기행복주택(경기도시공사)

□ 사업개요

- 대학생, 청년, 신혼부부 등 청년 주거비 부담 경감을 위해 대중교통이 편리하여 직주 접근이 가능한 부지를 활용하여 저렴하게 공급하는 주택

□ 사업내용

- 임대조건
 - 신혼부부 임대료 : 주변시세의 80%
 - 거주기간 : 자녀 없음 6년, 자녀 있음 10년
- 입주자격
 - 혼인합산 기간이 7년 이내 또는 예비신혼부부(입주 시까지 혼인증빙)
 - 본인 또는 배우자의 거주지 또는 소득 근거지가 아래와 같을 것
 - ① (1순위) 해당 시 또는 인근 시, ② (2순위) 수도권, ③ (3순위) 기타
 - 도시근로자 월평균소득 100% 이내(3인 기준 540만 원)
 - 세대 자산이 28,000만 원·차량 2,499만 원 이하

신혼부부 무주택자 전월세 보증금 대출이자 지원(군포시)

□ 사업개요

- 정착하는 신혼부부의 주거비 부담을 완화하여 자립기반을 강화하고 안정된 정주 여건을 조성

□ 사업내용

- 지원대상
 - 부부합산 연소득 8천만 원 이하인 가구
 - 부부 모두 무주택자
 - 신청일 현재 부부 모두 군포시에 주민등록을 두고, 군포시 소재 주거용 주택(전용 면적 85㎡ 이하)에 신청인(또는 배우자)이 임차계약을 체결한 가구
 - 임차계약서는 주택소유자(부부의 직계존비속 제외)와 신청인(또는 배우자) 계약으로 한정
 - 대출금의 한도는 1억 5천만 원 이내
- 지원내용
 - 전월세 보증금 대출 잔액의 2%(가구당 최대 300만 원)

III

경상북도 신혼부부 특성

1. 신혼부부의 주거생활 특성 : 2019년 주거실태조사 결과 중심

2019년 주거실태조사 개요

- 「주거기본법」 제20조 및 동법 시행령 제13조에 근거해 매년 주거실태조사를 실시
 - 일반조사*와 정책조사**(특수가구조사)를 구분하여 2006년 이후 각각 짝수 해와 홀수 해에 실시해 왔음
 - * 일반가구를 대상으로 격년마다 조사를 실시해 2006년부터 2018년까지 총 8회 시행
 - ** 특수가구를 대상으로 실시하는 조사로 2007년 노인가구, 2009년 장애인가구, 2011년 임대주택거주가구, 2013년 저소득가구, 2015년·2019년 장애인가구를 대상으로 시행
 - 2017년 이후부터 표본규모를 확대해 노인·저소득 등의 특수가구조사를 포함하여 해마다 일반가구조사를 시행
 - 본 조사는 통계승인을 획득(승인번호 제116031호)하여 「통계법」에 따라 이에 필요한 자료를 작성
- 주거실태조사의 목적은 가구설문조사를 통해 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 파악하고, 조사결과를 토대로 정부가 국민의 특성에 부응하는 주택정책을 수립하도록 지원하는 데 있음
 - 17개 시·도 지역*의 총 60,735가구(일반가구)를 목표표본**으로 설정
 - * 제주도 이외의 도서지역은 제외
 - ** 2019년 조사에서 유효표본수는 총 61,170가구로 목표대비 100.7%의 조사율을 기록
 - 조사 항목은 주택 및 주거환경, 주거의식 및 주거계획, 정책평가 및 정책수요, 가구에 관한 사항, 배경 문항 등으로 구성

신혼부부의 개념과 가구원수 분포

- 주거실태조사에서는 특성가구를 청년, 신혼부부, 노인, 소득 하위 가구 분석으로 구성하였고, 표본수를 고려해 전국, 지역(수도권, 수도권 외) 등으로 구분
- 신혼부부는 혼인한지 7년 이내의 가구 중 여성배우자의 연령이 만 49세 이하인 가구로 범위를 설정하였으며, 이들 가구는 2019년 조사에서 전체 가구의 11.3%를 차지
 - 공공임대 입주 및 금융지원 등의 정책대상을 고려해 혼인기간 5년 이내를 기준으로 신혼부부로 구분하였으나, 신혼부부 정책대상이 혼인기간 7년 이내로 확대(관계부처합동, '사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵', 2017.11)됨에 따라 2018년 조사부터 이와 동일한 기준으로 변경
 - 신혼부부 중 여성배우자의 연령을 제한하는 것은 성평등 가치에 부합하지 않고 정책이 성차별적으로 이루어진다는 오해를 살 수 있어 향후 주거실태조사부터는 연령제한 기준을 폐지할 계획(국토교통부 2020년 6월 2일자 보도설명자료)
- 신혼부부의 가구원수는 3인 가구 비율이 가장 높으나, 2018년에 비해 감소한 반면 2인 가구 비율은 다소 증가

• 일반가구 및 신혼부부의 가구원수 분포 비교(2019년 기준) •

단위: %, 명

구분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 이상 가구	계	평균 가구원수
일반가구	29.3	27.3	21.0	17.5	4.0	0.9	100.0	2.43
신혼부부	0.1	29.6	45.6	21.4	2.6	0.7	100.0	2.99

자료: 국토교통부(2020: 18)의 재구성

주거 및 주거환경

- 신혼부부의 자가점유율 및 자가보유율은 2018년에 비해 감소
 - 비수도권 지역에 거주하는 신혼부부 가구의 자가점유율 및 자가보유율은 2018년과 2019년이 비슷한 수준이나, 수도권에 거주하는 신혼부부의 경우 자가점유율 및 자가보유율이 2018년에 비해 하락

• 일반가구 및 신혼부부의 자가점유율과 자가보유율 비교 •

단위 : %

구분	자가점유율		자가보유율	
	2018년	2019년	2018년	2019년
일반가구	57.7	58.0	61.1	61.2
수도권	49.9	50.0	54.2	54.1
비수도권	65.1	65.5	67.5	67.9
신혼부부	50.7	49.3	53.9	52.8
수도권	43.8	41.2	47.9	45.7
비수도권	58.3	58.2	60.5	60.6

자료 : 국토교통부(2020: 22)의 재구성

- 신혼부부는 자가 49.3%, 전세 31.6%로 대부분 자가 또는 전세로 거주하고 있으며, 수도권 거주 신혼부부의 경우 비수도권에 비해 자가 비율이 낮고 전세비율은 높음
 - 비수도권 지역 거주 신혼부부의 자가 비율은 58.2%로, 수도권 거주 신혼부부에 비해 매우 높은 수준을 보임
 - 일반가구는 자가(58.0%) > 월세(23.0%) > 전세(15.1%) > 무상(3.9%) 순으로 나타나며, 수도권과 비수도권 지역의 자가 및 전세 비율의 격차가 큰 결과를 보임

• 일반가구 및 신혼부부의 점유형태 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	자가	전세	보증금 있는 월세	보증금 없는 월세	무상	계
일반가구	58.0	15.1	19.7	3.3	3.9	100.0
수도권	50.0	21.5	21.9	3.0	3.7	100.0
비수도권	65.5	9.1	17.6	3.6	4.1	100.0
신혼부부	49.3	31.6	14.6	0.4	4.1	100.0
수도권	41.2	38.4	16.0	0.3	4.1	100.0
비수도권	58.2	24.2	13.0	0.5	4.2	100.0

자료 : 국토교통부(2020: 23)의 재구성

- 신혼부부의 임차가구 중에서 전세 비율이 67.9%로 월세(32.1%)에 비해 매우 높음
 - 이는 전세와 월세의 비율이 각각 40%와 60%를 나타내는 일반가구의 경우와 역전되는 현상에 해당
- 신혼부부의 아파트 거주 비율은 73.9%로 다른 주택유형에 비해 매우 높게 나타남
 - 일반가구의 주택유형은 아파트 거주 비율이 50.1%로 가장 높고, 해마다 아파트 거주 비율이 증가하는 반면 단독주택 거주 비율은 감소

• 일반가구 및 신혼부부의 주택유형 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물 내 주택	주택 이외의 거처	계
일반가구	32.1	50.1	2.2	9.4	1.6	4.6	100.0
신혼부부	12.2	73.9	1.8	9.5	0.7	1.9	100.0

자료 : 국토교통부(2020: 27)의 재구성

- 신혼부부의 평균 거주기간은 2.2년으로, 일반가구(7.7년)에 비해 짧게 나타나는데, 이는 신혼부부의 경우 가구를 형성한지 얼마 되지 않은 것에 기인

• 일반가구 및 신혼부부의 현재주택 거주기간 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	1년 미만	1년~ 2년	2년~ 3년	3년~ 5년	5년~ 10년	10년~ 15년	15년~ 20년	20년~ 25년	25년 이상	계	평균
일반 가구	13.3	13.1	10.0	16.3	18.4	10.9	6.6	5.0	6.5	100.0	7.7
신혼 부부	19.6	23.2	19.0	24.9	12.8	0.2	0.2	-	-	100.0	2.2

주 : '잘 모르겠음'의 응답을 제외하고 분석

자료 : 국토교통부(2020: 28-29)의 재구성

- 신혼부부 가구는 일반가구에 비해 상대적으로 오래되지 않은 주택에 거주하는 것으로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 거주주택 건축연도 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	3년 미만	3~5년	6~10년	11~15년	16~20년	21~25년	26~30년	30년 초과	계
일반가구	6.2	9.7	11.3	12.5	14.8	15.2	13.4	16.8	
신혼부부	15.1	18.2	11.6	12.4	14.0	13.6	9.1	5.9	100.0

주 : '잘 모르겠음'의 응답을 제외하고 분석
 자료 : 국토교통부(2020: 28-29)의 재구성

- 신혼부부의 가구당 주거면적은 69.7㎡로 일반가구 평균(68.1㎡)과 비슷한 수준으로 나타남
 - 그러나 1인당 평균 주거면적은 27.9㎡로 나타나 전국 평균 1인당 주거면적(24.6㎡)로 보다 좁은 결과를 보이고 있음
- 신혼부부는 수도권 외에 거주하는 가구의 주택상태에 대한 만족도가 수도권에 거주하는 가구보다 높게 나타남
 - 개별 가구를 대상으로 현재 거주하는 주택의 불량 또는 양호 정도를 질문한 결과, 대부분의 항목에서 3점 이상(4점 만점)으로 조사되어, 거주하는 주택의 상태를 비교적 양호한 것으로 인식

• 일반가구 및 신혼부부의 현재주택 상태 양호도 비교(2019년 기준, 4점 만점) •

구분	집의 구조물	방수 상태	난방 상태	환기 상태	채광 상태	방음 상태		재난, 화재로 부터의 안전성	주거 방법 상태	위생 상태	
						외부	내부				
일반가구	3.20	3.19	3.20	3.27	3.24	2.99	2.87	3.20	3.17	3.19	3.18
수도권	3.21	3.19	3.22	3.24	3.19	2.93	2.84	3.21	3.16	3.18	3.17
비수도권	3.19	3.19	3.18	3.29	3.28	3.05	2.90	3.19	3.19	3.21	3.20
신혼부부	3.35	3.34	3.39	3.43	3.40	3.06	2.91	3.33	3.32	3.33	3.32
수도권	3.31	3.29	3.36	3.40	3.35	2.97	2.88	3.32	3.29	3.29	3.28
비수도권	3.40	3.40	3.43	3.47	3.45	3.16	2.94	3.35	3.36	3.38	3.37

주 : 내부의 방음 상태는 공동주택만 응답받음
 자료 : 국토교통부(2020: 34)의 재구성

- 신혼부부는 3.09점(4점 만점)으로 2018년(3.08점)보다 0.01점 상승하였고 일반가구에 비해 높은 수준에 해당
 - 일반가구의 주택만족도는 3.00점으로 2018년(2.98점)에 비해 상승
- 신혼부부의 전반적인 주거환경 만족도는 일반가구보다 높은 수준으로 나타났으며, 수도권 거주가구가 비수도권 지역의 가구보다 높은 수준을 보이고 있음
 - 일반가구의 만족도는 2.94점(4점 만점)으로 전년과 동일한 수준이며, 가장 만족도가 높은 항목은 ‘주변청결’ 및 ‘지역유대’로 각각 3.07점이고 가장 낮은 항목은 ‘문화시설’로 2.71점을 나타냄

• 일반가구 및 신혼부부의 주거환경 만족도 비교(2019년 기준, 4점 만점) •

구분	편의 시설	의료·복지 시설	공공 시설	문화 시설	공원·녹지	대중 교통	주차 시설	보행 안전	교육 환경	치안 문제	소음 문제	주변 청결	대기 오염	지역 유대	전반적 만족도
일반가구	2.91	2.89	2.94	2.71	2.98	2.97	2.84	3.03	2.95	3.05	2.91	3.07	3.00	3.07	2.94
수도권	2.96	2.94	2.98	2.75	3.00	3.04	2.81	3.02	2.98	3.05	2.88	3.05	2.94	3.05	2.96
비수도권	2.87	2.85	2.90	2.67	2.97	2.90	2.86	3.03	2.93	3.05	2.94	3.09	3.06	3.10	2.92
신혼부부	2.93	2.94	2.99	2.76	3.06	2.94	2.94	3.09	3.05	3.14	3.01	3.18	3.07	3.10	2.98
수도권	2.96	2.97	3.00	2.77	3.05	3.03	2.87	3.03	2.97	3.08	2.89	3.10	2.93	3.09	3.00
비수도권	2.93	2.94	2.99	2.76	3.06	2.94	2.94	3.09	3.05	3.14	3.01	3.18	3.07	3.10	2.98

자료 : 국토교통부(2020: 36)의 재구성

- 신혼부부의 최저주거기준 미달가구 비율은 3.9%로 일반가구에 비해 낮게 나타남
 - 일반가구의 최저주거기준 미달가구 비율은 5.3%로 2018년에 비해 감소하였으며, 면적기준 미달가구 비율 3.8%, 시설기준 미달가구 비율 3.0%, 침실기준 미달가구 비율 0.3%로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 최저주거기준 미달 가구 비율 비교 •

단위 : %

구분	2018년				2019년			
	최저주거 기준 미달가구	면적기준 미달가구	시설기준 미달가구	침실기준 미달가구	최저주거 기준 미달가구	면적기준 미달가구	시설기준 미달가구	침실기준 미달가구
일반가구	5.7	4.0	3.1	0.4	5.3	3.8	3.0	0.3
신혼부부	4.0	3.4	0.1	0.7	3.9	3.6	0.2	0.5

자료 : 국토교통부(2020: 38)의 재구성

주거비 부담 및 주택 마련

- 신혼부부는 가구주가 된 기간이 짧아 생애최초 주택마련 소요연수도 1.7년으로 짧게 나타남
 - 자가주택을 마련한 경험이 있는 신혼부부 가구의 74.3%는 가구주가 된 이후 3년 안에 생애최초 주택을 마련
 - 가구주가 된 이후 생애최초 주택을 마련하는데 소요된 기간은 수도권에 거주하는 가구가 비수도권 지역에 거주하는 가구에 비해 생애최초 주택을 마련하는데 소요된 기간이 더 긴 것으로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 생애최초 주택마련 소요연수 비교(2019년 기준) •

단위 : %, 년

구분	3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20년 이상	계	평균 소요연수
일반가구	41.8	8.8	20.6	13.2	6.5	8.9	100.0	6.9
수도권	36.9	9.4	22.9	14.7	6.7	9.3	100.0	7.4
비수도권	45.6	8.4	18.9	12.1	6.4	8.7	100.0	6.5
신혼부부	74.3	13.6	10.4	0.9	0.6	0.3	100.0	1.7
수도권	69.9	15.9	12.4	1.1	0.5	0.2	100.0	1.9
비수도권	77.8	11.7	8.7	0.7	0.6	0.3	100.0	1.5

주 : '모름'과 무응답을 제외하고 분석
 자료 : 국토교통부(2020: 39-40)의 재구성

- 신혼부부의 생애최초 주택마련 당시 가구주 연령은 평균 33.7세로 2018년(33.8세)과 유사한 수준을 보임
 - 일반가구의 경우 39.1세에 생애최초 주택을 마련하는 것으로 나타나 2018년과 비슷한 수준을 나타냄

• 일반가구 및 신혼부부의 생애최초 주택마련 가구주 연령 비교 •

단위 : 세

구분	전체		최근 4년 내	
	2018년	2019년	2018년	2019년
일반가구	39.4	39.1	43.3	42.8
신혼부부	33.8	33.7	34.1	34.2

자료 : 국토교통부(2020: 41)의 재구성

- 신혼부부 가구는 일반가구에 비해 ‘기존 주택 구입’과 ‘신축건물 분양 및 구입’ 비율이 높고, ‘개인주택 신축’, ‘증여 및 상속’ 비율은 낮게 나타남
 - 일반가구의 경우 기존주택 구입(60.8%) > 신축건물 분양 및 구입(19.8%) > 증여 및 상속(13.2%) 순으로 높게 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 자가마련 방법 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	신축건물 분양 및 구입	기존 주택 구입	개인주택 신축	증여 및 상속	기타	계
일반가구	19.8	60.8	6.0	13.2	0.2	100.0
신혼부부	26.3	69.7	0.4	3.6	0.1	100.0

주 : ‘모름’과 무응답을 제외하고 분석
 자료 : 국토교통부(2020: 42)의 재구성

- 현재 주택을 보유하고 있지 않은 임차 및 무상가구를 대상으로 가구주가 된 이후의 무주택기간을 조사한 결과, 신혼부부의 평균 무주택기간은 3.9년으로 나타남
 - 일반가구의 무주택기간(11.2년)에 비해 짧은 이유는 신혼부부로서 가구주가 된 기간이 짧기 때문임

• 일반가구 및 신혼부부의 무주택기간 비교(2019년 기준) •

단위: %, 년

구분	3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10년 이상	계	평균 무주택기간
일반가구	27.6	12.8	18.8	40.8	100.0	11.2
신혼부부	43.0	29.4	24.8	2.8	100.0	3.6

자료 : 국토교통부(2020: 43-44)의 재구성

- 신혼부부가 거주하는 주택의 평균 전세가격은 평균 1.8억 원으로 일반가구에 비해 평균 약 2천만 원 높음
 - 수도권 거주 신혼부부의 평균 전세가격은 약 2.1억 원이고, 수도권 이외 거주 가구의 평균 전세 가격은 약 1.4억 원으로 일반가구에 비해 모두 높은 수준으로 나타남
 - 일반가구의 평균 전세가격은 약 1.6억 원이며, 수도권의 전세가격은 약 1.8억 원, 비수도권 지역은 약 1.1억 원으로 나타남
- 보증금 있는 월세 가구의 평균 보증금은 약 4.7천만 원, 월세는 39.0만 원으로 2018년에 비해 평균 월세 금액과 평균 보증금이 증가

• 일반가구 및 신혼부부의 평균 주택가격 및 임차료 비교(2019년 기준) •

단위: 만 원

구분	주택가격	전세	보증금 있는 월세		월세
			보증금	월세	
일반가구	29,109.5	15,975.2	2,240.5	32.3	29.2
수도권	42,239.2	18,412.3	2,993.5	36.8	33.6
비수도권	19,961.2	10,615.6	1,366.7	27.1	25.8
신혼부부	29,149.9	18,373.8	4,416.5	39.0	40.7
수도권	37,390.0	21,045.2	5,633.5	44.4	43.0
비수도권	22,926.6	13,725.2	2,788.4	31.9	39.0

주 : 신혼부부의 '월세' 가구 표본 수는 적으므로 해석에 주의를 요함
 자료 : 국토교통부(2020: 46)의 재구성

- 일반 가구에 비해 월세 가구의 평균 보증금이 약 2,2천만 원이 많고, 월세도 약 6.7만 원 더 높음

* 보증금 없는 월세가구의 평균 월세액은 40.7만 원이고, 수도권(43.0만 원)이 비수도권 지역(39.0만 원)보다 약 4.0만 원 더 높게 나타남

- 신혼부부의 연소득 대비 주택가격 배율(PIR, 중위수 기준)은 각각 5.2배로 일반가구보다 낮은 수준을 보이고 있음
 - 중위수 기준으로 일반가구의 PIR은 5.4배로 나타남
 - 2018년에 비해 수도권은 증가한 반면, 비수도권 거주가구는 하락

• 일반가구 및 신혼부부의 연소득 대비 주택가격 배율(PIR) 비교 •

단위 : 배

구분	중위수		평균	
	2018년	2019년	2018년	2019년
일반가구	5.5	5.4	6.7	6.8
수도권	6.9	6.8	8.6	9.0
비수도권	4.6	4.4	5.2	5.1
신혼부부	5.1	5.2	5.8	5.8
수도권	6.3	6.7	6.8	7.2
비수도권	4.8	4.6	4.8	4.7

자료 : 국토교통부(2020: 48)의 재구성

- 신혼부부의 월소득 대비 임대료 비율(RIR, 중위수 기준)은 2018년에 비해 약 1.0%p 상승한 20.2%로 나타남
 - 수도권에 거주하는 신혼부부의 RIR(중위수 기준)은 2018년 23.6%에서 2019년 23.3%로 다소 감소하였으나, 비수도권 지역에 거주하는 신혼부부의 RIR(중위수 기준)은 2018년보다 상승
 - 일반가구의 경우 중위수 기준 RIR은 16.1%로 2018년에 비해 상승
 - * 지역별로는 수도권 거주 가구의 RIR은 2018년 18.6%에서 2019년 20.0%로 상승한 반면, 비수도권 거주 가구의 RIR은 15.5%에서 13.8%로 하락

• 일반가구 및 신혼부부의 월소득 대비 임대료 비율(RIR) 비교 •

단위 : %

구분	중위수		평균	
	2018년	2019년	2018년	2019년
일반가구	15.5	16.1	21.1	21.3
수도권	18.6	20.0	24.0	24.6
비수도권	15.5	13.8	16.4	16.0
신혼부부	19.2	20.2	21.7	21.3
수도권	23.6	23.3	25.2	24.4
비수도권	15.2	16.0	16.1	16.2

주 : RIR 계산 시 월세 전환율(월세이율)은 조사시점을 고려하여 한국감정원, '전국주택가격동향조사', 2017년 8월 6.40%, 2018년 9월 6.20% 2019년 6.10%를 적용
 자료 : 국토교통부(2020: 49)의 재구성

- 신혼부부 가운데 임대료 및 대출금 상환이 부담스럽다고 응답한 가구는 77.9%로 일반가구보다 부담을 느끼는 가구 비율이 높게 나타남
 - 수도권 거주 가구 중 임대료 및 대출금 상환이 부담된다고 느끼는 비율은 77.4%로 비수도권 지역에 거주하는 가구의 78.3%보다 0.9%p 낮게 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 임대료 및 대출금 상환 부담정도 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	매우 부담	조금 부담	별로 부담되지 않음	전혀 부담되지 않음	해당 없음	계
일반가구	19.2	45.8	15.7	1.8	17.6	100.0
수도권	20.2	46.3	17.1	1.8	14.6	100.0
비수도권	18.0	45.3	14.0	1.8	20.8	100.0
신혼부부	21.8	56.1	16.6	0.8	4.8	100.0
수도권	21.3	56.1	17.5	1.0	4.0	100.0
비수도권	22.3	56.0	15.4	0.6	5.7	100.0

주 : 1. 주거비 부담정도는 현재주택에 대한 임대료 및 대출금 상환 부담정도를 의미
 2. '해당 없음'은 자가, 전세, 사글세 또는 연세인 경우에 주택을 위한 대출금 상환이 끝났거나, 대출금이 없어 상환 부담이 없는 가구를 의미
 자료 : 국토교통부(2020: 50)의 재구성

- 일반가구의 경우 65.0%가 임대료 및 대출금 상환이 부담된다고 응답
 - * 수도권 거주 가구 중 임대료 및 대출금 상환이 부담된다고 느끼는 비율은 66.5%로 비수도권 지역에 거주하는 가구의 63.3%보다 높게 나타났음
- 신혼부부의 구입 당시 주택가격 대비 금융기관 대출금의 비율(LTV1)은 43.7%로 일반 가구에 비해 높은 수준을 보임
 - 일반가구의 구입 당시 주택가격 대비 금융기관 대출금 비율(LTV1)은 38.1%, 현재 주택가격 대비 금융기관 대출금 비율(LTV3)은 30.3%로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 주택가격 대비 대출금 비율(LTV) 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	LTV1	LTV2	LTV3	LTV4
일반가구	38.1 (19.4)	38.2 (19.6)	30.3 (15.4)	30.4 (15.6)
신혼부부	43.7 (31.4)	43.8 (31.6)	40.0 (28.7)	40.1 (28.9)

주 : 1. LTV1 = 금융기관대출액 / 주택 구입가격, LTV2 = (금융기관대출액+개인대출액) / 주택 구입가격

LTV3 = 금융기관대출액 / 현재주택가격, LTV4 = (금융기관대출액+개인대출액) / 현재주택가격

2. () 안은 대출을 받지 않은 가구까지 포함했을 경우의 LTV

자료 : 국토교통부(2020: 51-52)의 재구성

주거 이동

- 신혼부부의 현재주택 거주기간 2년 이내 가구 비율은 61.9%로, 일반가구(36.4%)에 비해 높게 나타남
- 이사한 경험이 있는 가구를 대상으로 현재주택으로 이사한 이유를 살펴보면, ‘시설이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하려고’(43.8%), ‘직주근접, 직장변동 때문에’(34.2%) 등 주거수준 향상 또는 직장문제로 인한 것이 큰 비중을 차지
- 신혼부부 중 이사의향이 있는 가구 비율은 17.5%로, 일반가구(8.9%)에 비해 높음
 - 2년 이내 이사계획이 있는 신혼부부 가구 비율은 9.9%로, 특히 수도권에서 높음

• 일반가구 및 신혼부부의 현재주택 이사 이유 비교(2019년 기준) •

단위 : %

이유	일반가구	신혼부부
시설이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하려고	42.6	43.8
직주근접·직장변동 때문에	30.8	34.2
이미 분양받은 주택(내 집)으로 이사 또는 내 집(자가주택) 마련	27.2	27.6
교통이 편리하고, 편의 문화시설, 공원 및 녹지 등이 좋은 지역으로 가기 위해서	23.9	20.4
가구상황에 적합한 주택규모로 이사하려고	23.8	21.5
계약 만기로 인해서	15.6	17.2
집값 혹은 집세가 너무 비싸고 부담스러워서	10.9	9.1
부모, 자녀 등과 가까이 살려고(손자녀 양육, 부모님 케어 등)	8.4	7.0
재개발이나 재건축으로 인해서	4.0	1.1
자녀 양육 및 교육환경 때문에	3.8	6.6
집주인이 나가라고 해서	2.5	1.5
결혼이나 세대독립을 위해서	2.1	6.8
기타	4.3	3.2
계	200.0	200.0

주 : 1. 이사한 경험이 있는 가구를 대상으로 조사
 2. 복수응답(2개 응답)으로 비율의 합계가 200%
 자료 : 국토교통부(2020: 54)의 재구성

• 일반가구 및 신혼부부의 이사의향 및 이사계획 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	계획이 있음				계획이 없음	잘 모르겠음	계
	소계	2년 미만	2~5년	5년 초과			
일반가구	8.9	5.2	3.1	0.7	80.0	11.1	100.0
수도권	11.7	6.7	4.0	0.9	75.3	13.1	100.0
비수도권	6.4	3.7	2.1	0.5	84.4	9.2	100.0
신혼부부	17.5	9.9	6.4	1.2	70.1	12.4	100.0
수도권	22.6	13.0	8.2	1.4	64.2	13.2	100.0
비수도권	11.8	6.4	4.5	0.9	76.6	11.5	100.0

자료 : 국토교통부(2020: 55-56)의 재구성

- 이사의향이 있는 가구 중 5년 내 이사계획이 있는 가구만을 대상으로 이사계획 이유를 설문한 결과, 대부분 현재보다 나은 주택 및 주거환경으로 가기 위해 이사를 계획
 - 신혼부부의 이사계획 이유는 ‘시설이나 설비가 양호한 집으로 이사하려고(46.0%)’, ‘이미 분양받은 주택(내 집)으로 이사 또는 내 집(자가주택) 마련(29.9%)’, ‘가구상황에 적합한 주택규모로 이사하려고(23.8%)’ 등의 순으로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 5년 내 이사계획 이유 비교(2019년 기준) •

단위 : %

이유	일반가구	신혼부부
시설이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하려고	49.3	46.0
교통이 편리하고, 편의·문화시설, 공원 및 녹지 등이 좋은 지역으로 가기 위해서	26.3	22.7
직주근접·직장변동 때문에	24.5	22.9
가구상황에 적합한 주택규모로 이사하려고	20.8	23.8
이미 분양받은 주택(내 집)으로 이사 또는 내 집(자가주택) 마련	20.5	29.9
계약 만기로 인해서	17.0	16.5
자녀 양육 및 교육환경 때문에	9.4	16.4
집값 혹은 집세가 너무 비싸고 부담스러워서	8.2	5.0
부모, 자녀 등과 가까이 살려고(손자녀 양육, 부모님 케어 등)	7.8	6.1
재개발이나 재건축으로 인해서	4.5	1.4
결혼이나 세대독립을 위해서	3.6	3.6
집주인이 나가라고 해서	1.2	1.7
기타	6.9	4.1
계	200.0	200.0

주 : 1 이사계획 있다는 응답자 중 5년 내에 이사계획이 있다는 가구를 대상으로 조사

2 복수응답(2개 응답)으로 비율의 합계가 200%

자료 : 국토교통부(2020: 58)의 재구성

- 5년 이내 이사계획이 있는 신혼부부 가구가 계획 중인 주택유형은 아파트(55.9%), 단독주택(18.9%), 다세대주택(14.8%) 등의 순으로 나타남
 - 비수도권 지역에 거주하는 신혼부부 가구의 경우 수도권 거주가구보다 아파트로 이사를 계획하고 있는 가구 비율이 더 높았으며, 수도권 거주 가구는 다세대주택을 계획하고 있는 비율이 17.3%로 비수도권 거주 가구의 9.8%에 비해 높게 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 이사계획 중인 주택 유형 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물 내 주택	주택 이외의 거처	계
일반가구	16.8	67.1	2.3	10.0	0.4	3.4	100.0
수도권	15.3	64.0	2.8	13.2	0.2	4.6	100.0
비수도권	19.6	72.5	1.5	4.4	0.7	1.3	100.0
신혼부부	18.9	55.9	1.8	14.8	0.2	8.4	100.0
수도권	17.1	52.0	2.0	17.3	0.3	11.4	100.0
비수도권	22.3	63.9	1.5	9.8	-	2.5	100.0

주 : 1. 이사계획 있다는 응답자 중 5년 내에 이사계획이 있다는 가구를 대상으로 조사
 2. '비거주용 건물 내 주택'으로 이사를 계획하고 있는 가구의 표본수가 적어 해석에 주의를 요함
 자료 : 국토교통부(2020: 59-60)의 재구성

- 5년 이내 이사를 계획 중인 신혼부부 가구의 계획 중인 점유형태는 자가(61.9%), 전세(31.2%) 순으로 높게 나타남
 - 비수도권 지역에 거주하는 가구 중 자가로 이사를 계획 중인 가구 비율이 수도권 거주가구 보다 높은 점이 주목됨

• 일반가구 및 신혼부부의 이사계획 중인 점유형태 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	자가	전세	보증금 있는 월세	보증금 없는 월세	무상이나 기타	계
일반가구	52.8	29.7	13.0	0.8	3.6	100.0
수도권	47.7	35.8	13.3	0.7	2.5	100.0
비수도권	61.6	19.2	12.5	1.0	5.7	100.0
신혼부부	61.9	31.2	5.4	0.1	1.4	100.0
수도권	56.7	35.2	6.4	-	1.7	100.0
비수도권	73.0	22.6	3.3	0.2	0.9	100.0

주 : 1. 이사계획 있다는 응답자 중 5년 내에 이사계획이 있다는 가구를 대상으로 조사
 2. 일세, 사글세 또는 연세는 보증금 없는 월세에 포함하여 분석
 3. '보증금 없는 월세'로 이사를 계획하고 있는 가구의 표본 수가 적어 해석에 주의를 요함
 자료 : 국토교통부(2020: 61-62)의 재구성

- 신혼부부는 내 집을 보유해야 한다고 응답한 비율이 87.8%로 일반가구(84.1%)와 마찬가지로 주택보유의식이 높게 나타남
 - 내 집을 보유해야 한다고 생각하는 비율은 2018년에 비해 일반가구와 신혼가구 모두 증가했으며, 신혼부부에서 상승폭이 크게 나타남
 - 수도권에 거주하는 신혼부부 가구의 주택보유의식이 비수도권보다 높음

• 일반가구 및 신혼부부의 주택보유의식 비교 •

단위 : %

구분	2018년		2019년		계
	그렇다	아니다	그렇다	아니다	
일반가구	82.5	17.5	84.1	15.9	100.0
수도권	81.5	18.5	82.9	17.1	100.0
비수도권	83.5	16.5	85.3	14.7	100.0
신혼부부	83.8	16.2	87.8	12.2	100.0
수도권	85.3	14.7	89.1	10.9	100.0
비수도권	82.2	17.8	86.5	13.5	100.0

자료 : 국토교통부(2020: 63)의 재구성

주거지원 프로그램 및 정책 수요

- 신혼부부 가운데 주거지원 프로그램이 필요하다고 응답한 가구는 47.3%로 일반가구(36.1%)에 비해 주거지원 프로그램에 대한 수요가 상대적으로 높게 나타남
 - 특히, 수도권에 거주하는 신혼부부는 59.1%가 주거지원 프로그램이 필요하다고 응답하였으며, 이는 비수도권 지역에 거주하는 가구(34.3%)에 비해 매우 높은 수치에 해당
- 주거지원이 필요하다는 가구를 대상으로 가장 필요한 주거지원 프로그램을 조사한 결과, 신혼부부는 ‘주택 구입 자금 대출지원’이 47.1%로 가장 높았으며 그 다음으로는 ‘전세자금 대출지원’(28.0%), ‘공공분양주택공급’(6.8%) 등의 순으로 나타남

• 일반가구 및 신혼부부의 주택보유의식 비교 •

단위 : %

구분	2018년		2019년		계
	필요하다	필요하지 않다	필요하다	필요하지 않다	
일반가구	33.0	67.0	36.1	63.9	100.0
수도권	43.0	57.0	45.8	54.2	100.0
비수도권	23.6	76.4	27.0	73.0	100.0
신혼부부	42.9	57.1	47.3	52.7	100.0
수도권	53.5	46.5	59.1	40.9	100.0
비수도권	31.4	68.6	34.3	65.7	100.0

자료 : 국토교통부(2020: 70)의 재구성

• 일반가구 및 신혼부부의 가장 필요한 주거지원 프로그램 비교(2019년 기준) •

단위 : %

구분	월세 보조금 지원	전세자금 대출지원	주택 구입자금 대출지원	주택개량·개보수 및 자금대출 지원	임대 후 분양전환 공공임대 주택 공급	장기공공 임대 주택공급	공공분양 주택공급	주거상담과 정보제공 등	기타	계
일반가구	11.1	23.5	31.2	8.0	6.5	11.9	5.7	2.2	-	100.0
신혼부부	3.8	28.0	47.1	2.1	5.2	5.5	6.8	1.4	-	100.0

주 : 주거지원 프로그램이 필요하다고 응답한 가구만을 대상으로 조사

자료 : 국토교통부(2020: 72)의 재구성

2. 신혼부부 주거 특성 : 통계청 2018년 신혼부부통계⁴⁾ 중심

개황통계

□ 시도별 신혼부부 수

- 2018년 경북의 신혼부부는 61,237쌍으로 조사되었으며, 2017년 대비 -3,882 수가 감소하였고 -6% 감소한 것으로 나타남

4) 저출산 주요정책 수립 등에 필요한 기초자료를 제공하기 위하여 2016년(2015년 11월 1일 기준)부터 매년 작성하고 있는 통계로, 신혼부부를 대상으로 직접 조사하지 않고, 정부 부처 및 공공기관에서 수집·보유하고 있는 행정자료와 기 조사자료를 기초로 구축한 각종 데이터베이스를 상호 연계하여 작성하는 자료임

- 전국 신혼부부 중 경북 신혼부부가 차지하는 비중은 4.6%로 신혼부부가 6번째로 많은 지역으로 조사됨

• 시도별 신혼부부 수 •

구분	2017년		2018년		증감	
	신혼부부수	비중	신혼부부수	비중	부부 수	증감률
전국	1,379,766	(100)	1,322,406	(100)	-57,360	-4.2
서울	263,148	(19.1)	246,867	(18.7)	-16,281	-6.2
부산	83,545	(6.1)	77,755	(5.9)	-5,790	-6.9
대구	59,102	(4.3)	56,985	(4.3)	-2,117	-3.6
인천	83,619	(6.1)	80,023	(6.1)	-3,596	-4.3
광주	37,534	(2.7)	35,659	(2.7)	-1,875	-5
대전	40,061	(2.9)	37,736	(2.9)	-2,325	-5.8
울산	35,376	(2.6)	32,861	(2.5)	-2,515	-7.1
세종	11,031	(0.8)	12,432	(0.9)	1,401	12.7
경기	372,622	(27.0)	366,403	(27.7)	-6,220	-1.7
강원	36,456	(2.6)	35,685	(2.7)	-771	-2.1
충북	41,480	(3.0)	40,021	(3.0)	-1,459	-3.5
충남	58,589	(4.2)	56,829	(4.3)	-1,761	-3
전북	40,699	(2.9)	38,328	(2.9)	-2,371	-5.8
전남	42,584	(3.1)	40,173	(3.0)	-2,412	-5.7
경북	65,118	(4.7)	61,237	(4.6)	-3,882	-6
경남	90,261	(6.5)	85,031	(6.4)	-5,230	-5.8
제주	18,546	(1.3)	18,387	(1.4)	-159	-0.9

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 초혼 신혼부부 동거여부별 현황

- 경북의 초혼 신혼부부는 46,630쌍이며, 이중 부부거처가 동일한 신혼부부는 38,925쌍으로 전체 신혼부부 중 83.5%를 차지하는 것으로 조사됨
- 신혼부부 동거가 전국 평균 88.5%에 낮은 수준으로 조사됨

• 신혼부부 거처(2018) •

구분	합계	부부거처 동일	부부의 거처가 다른 경우		
			소계	국내	국내+기타
전국	1,052,352	930,993	121,359	90,584	30,775
		88.5%	11.5%	74.6%	25.4%
경북	46,630	38,925	7,705	6,302	1,403
		83.5%	16.5%	81.8%	18.2%

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 초혼 신혼부부의 특성별 출산 현황

- 경북 신혼부부 혼인연차별 유자녀 비율은 1년차 21.6%, 2년차 55.6%, 3년차 72.85%, 4년차 82.4%, 5년차 87.3%로 나타남
 - 2년차, 3년차에 유자녀 비율이 높아지는 것으로 조사됨
- 경제활동별 유자녀 비율은 맞벌이 59.4%, 외벌이 70.8%로 조사되었으며, 주택소유별 유자녀 비율은 미소유 61.2%, 소유 69.8%로 나타남

• 경상북도 초혼 신혼부부의 출산현황(2018) •

구분	혼인특성별	합계	자녀 없음	자녀 있음			평균 출생아수
				소계	1명	2명 이상	
혼인 연차	1년차	8,436	6,613	1,823	1,781	42	0.22
	2년차	8,710	3,867	4,843	4,642	201	0.58
	3년차	9,654	2,626	7,028	6,001	1,028	0.84
	4년차	9,679	1,702	7,977	5,479	2,498	1.09
	5년차	10,153	1,293	8,860	4,770	4,090	1.3
경제 활동	맞벌이	19,616	7,965	11,651	8,929	2,723	0.74
	외벌이	23,480	6,860	16,620	12,090	4,530	0.91
	기타	3,535	1,275	2,260	1,655	606	0.82
주택 소유	미소유	23,303	9,052	14,252	10,857	3,396	0.76
	소유	23,327	7,048	16,279	11,816	4,463	0.9

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 신혼부부 자녀 출산 소요기간

- 경북의 신혼부부 평균 첫째 자녀 출산 소요기간은 14.9개월로 전국 평균 15.7개월 보다 빠른 것으로 나타남

• 신혼부부의 첫째 자녀 출산 소요기간(2018) •

구분	합계	결혼 시작전	12개월 미만	12~24개월	24~36개월	36~48개월	48~60개월	60개월 이상	평균 소요기간
전국	629,749	7,710 1.2%	279,402 44.4%	218,096 34.6%	84,017 13.3%	29,313 4.7%	8,297 1.3%	2,914 0.5%	15.7
경북	30,528	301 1.0%	14,558 47.7%	10,436 34.2%	3,597 11.8%	1,150 3.8%	357 1.2%	130 0.4%	14.9

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

- 첫째 이후 둘째 자녀 출산 소요기간은 경북 24.2개월로 나타나 전국 24개월보다 늦는 것으로 조사됨

• 신혼부부의 첫째 이후 둘째 자녀 출산 소요기간(2018) •

구분	합계	12개월 미만	12~24개월	24~36개월	36~48개월	48~60개월	60개월 이상	평균 소요기간
전국	146,644	11,130 7.6%	64,092 43.7%	54,590 37.2%	14,181 9.7%	1,594 1.1%	1,057 0.7%	24
경북	7,856	542 6.9%	3,524 44.9%	2,869 36.5%	775 9.9%	85 1.1%	63 0.8%	24.2

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 신혼부부 맞벌이 현황

- 경북의 초혼 신혼부부 맞벌이여부는 맞벌이 부부 42.1%, 외벌이 부부 50.4%로 외벌이 부부가 더 많은 비중을 차지하는 것으로 나타남
 - 전국 평균 맞벌이 부부 47.5%보다 낮은 수준으로 조사됨

• 초혼 신혼부부 맞벌이 여부별 현황(2018) •

구분	합계	맞벌이 부부	외벌이 부부			기타
			소계	남편만	아내만	
전국	1,052,352	500,316	480,868	417,338	63,530	71,168
		47.5%	45.7%	86.8%	13.2%	
경북	46,630	19,616	23,480	21,064	2,416	3,535
		42.1%	50.4%	89.7%	10.3%	

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

주거현황

□ 신혼부부 거주유형 현황

- 경북의 초혼 신혼부부는 단독주택 21.0%, 아파트 69.8%, 연립주택 2.4%, 다세대주택 3.1%, 기타 3.8%로 나타남
 - 아파트 거주 비율이 현저히 높은 것으로 조사됨
 - 전국과 비교 시 단독주택과 아파트 거주비율이 높은 것으로 나타났으며, 연립주택 및 다세대 주택거주 비율은 낮게 조사됨

• 초혼 신혼부부 거주유형별 현황(2018) •

구분	합계	단독 주택	공동주택				기타
			소계	아파트	연립주택	다세대주택	
전국	1,052,352	159,802	841,627	711,096	19,660	110,871	50,924
		15.2%	80.0%	84.5%	2.3%	13.2%	4.8%
경북	46,630	9,778	35,068	32,534	1,097	1,438	1,785
		21.0%	75.2%	92.8%	3.1%	4.1%	3.8%

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 신혼부부 주택소유 현황

- 경북의 신혼부부 무주택 비율은 50.0%로, 전국 평균 56.2%보다 낮은 수준으로 조사됨

• 초혼 신혼부부 주택소유 현황(2018) •

구분	합계	무주택	주택소유건물 수			
			소계	1건	2건	3건 이상
전국	1,052,352	591,010	461,342	385,262	61,915	14,165
		56.2%	43.8%	83.5%	13.4%	3.1%
경북	46,630	23,303	23,327	19,386	3,242	699
		50.0%	50.0%	83.1%	13.9%	3.0%

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 주택을 소유한 신혼부부 주택자산 현황

- 경북의 주택을 소유한 초혼 신혼부부 주택자산은 6천만 원 이하 주택 20.6%, 6천만 원~1억 원 주택 44.6%, 1억 5천만 원~3억 원 주택 29.3%, 3억 원~6억 원 주택 4.6%, 6억 원 초과 주택 0.9%로 조사됨
- 전국 평균보다 주택가액이 낮은 주택 소유 신혼부부가 많은 것으로 나타남

• 주택을 소유한 신혼부부 주택자산 현황(2018) •

구분	합계	6천만 원 이하	6천만 원~1억 5천만 원	1억 5천만 원~3억 원	3억 원~6억 원	6억 원 초과
전국	461,342	38,516	159,070	168,790	73,091	21,875
		8.3%	34.5%	36.6%	15.8%	4.7%
경북	23,327	4,807	10,410	6,835	1,073	204
		20.6%	44.6%	29.3%	4.6%	0.9%

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

경제현황

□ 신혼부부 소득 현황

- 2018년 경북 신혼부부의 평균 소득은 3천만 원~5천만 원 미만 비중이 24%로 가장 많은 것으로 조사되었으며, 다음으로 5천만 원~7천만 원 미만 20.4%, 1천만 원~3천만 원 미만 20.2% 등 순으로 나타남

- 2018년 경북 신혼부부의 평균 소득 중앙값은 4,405만 원으로 조사되었으며, 전국 평균보다 818만 원이 낮은 것으로 나타남

- 2018년 경북 신혼부부의 평균 소득은 전국 평균과 비교 시 1천만 원 미만, 1천만 원~3천만 원 미만, 5천만 원~7천만 원 미만 비중이 높은 것으로 나타남
 - 2017년 대비 2018년 경북 신혼부부의 소득은 1천만 원 미만 0.5%p 증가, 1천만 원~3천만 원 미만 -0.3%p 감소, 3천만 원~5천만 원 미만 0.5%p 증가, 5천만 원~7천만 원 0.7%p 증가, 1억 원 이상 -0.6%p 감소한 것으로 나타남
- 2017년 대비 2018년 평균 소득은 -67만 원 감소

• 신혼부부 소득구간 비중 및 평균소득(2017) •

구분	1천만 원 미만	1천만 원~3천만 원	3천만 원~5천만 원	5천만 원~7천만 원	7천만 원~1억 원	1억 원 이상	평균 소득 (중앙값)
전국	12.9	20.5	25	18.7	14.1	8.8	5,011
서울	10.4	17.5	20.5	17.8	18.1	15.7	6,119
부산	13.9	22.2	25.7	18.5	12.4	7.4	4,769
대구	16.1	22.6	25.8	18.7	11.4	5.5	4,393
인천	13.5	22.5	27.9	19.1	11.5	5.5	4,441
광주	13.6	25	26.8	16.4	12.2	6	4,460
대전	13	20.9	23.3	20	14.2	8.6	4,984
울산	9.1	19.2	26.3	22.4	15.3	7.8	5,153
세종	7.4	13.5	22.7	25.1	20.6	10.7	5,870
경기	11.3	19.7	26.2	18.6	14.9	9.3	5,173
강원	15.3	22.1	25.7	21.7	10.9	4.2	4,301
충북	12.5	20.3	28.5	19.8	12.2	6.6	4,637
충남	12.5	17.7	25.5	18.3	16.7	9.2	5,136
전북	18.5	25.5	25.2	15.4	10.7	4.6	4,025
전남	19.8	23.1	23.6	18.1	10.8	4.5	3,990
경북	16.6	20.5	23.5	21.1	12.1	6.1	4,472
경남	14.3	22.8	28.7	19.1	11.4	3.7	4,264
제주	18.5	28.2	24	15.7	8.5	5.1	3,941

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

• 신혼부부 소득구간 비중 및 평균소득(2018) •

구분	1천만 원 미만	1천만 원~ 3천만 원	3천만 원~ 5천만 원	5천만 원~ 7천만 원	7천만 원~ 1억 원	1억 원 이상	평균 소득 (중앙값)
전국	12.1	19.1	24.2	19.7	15	9.9	5,223
서울	9	16.7	19.8	17.6	18.7	18.2	6,447
부산	13.8	20.6	26	19.4	13.3	7	4,880
대구	14.8	19.9	26.4	19.4	12.8	6.7	4,769
인천	12.2	21.7	28.1	18.9	12.8	6.3	4,639
광주	13.2	22.2	24.9	19.3	13.8	6.6	4,770
대전	11.5	20.6	24.7	21.8	14.1	7.2	4,933
울산	10.6	17.8	24.6	23.2	15.8	7.9	5,203
세종	8	12.5	20.9	25	23	10.5	5,936
경기	10.5	18.5	24.2	20.5	15.1	11.2	5,417
강원	15.6	19.3	27.3	19.2	14.5	4	4,356
충북	13.2	16.9	27.1	20.8	14.5	7.4	4,927
충남	12	17.4	23.6	21.5	17	8.4	5,162
전북	17.1	24.3	23.2	18.1	11.7	5.6	4,196
전남	17.9	22.5	23.5	18.1	13.5	4.6	4,249
경북	17.1	20.2	24	20.4	12.8	5.5	4,405
경남	14.5	19.9	28.1	20.5	12.3	4.6	4,481
제주	16.1	25.7	26.1	16.4	10.5	5.2	4,256

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

□ 신혼부부 대출 현황

- 2018년 경북 신혼부부의 대출보유 부부비율은 82.1%로 전국 평균 84.9%보다 낮은 수준으로 나타남
- 경북 신혼부부의 대출액은 1천만원 미만 10.8%, 1천만 원~3천만 원 미만 17.1%, 3천만 원~5천만 원 미만 12%, 5천만 원~7천만 원 미만 10%, 7천만 원~1억 원 미만 10.6%, 1억 4천만 원 이상 39.5%로 조사됨
 - 경북 신혼부부의 대출액 중앙값은 7,000만 원으로 나타남
- 2017년 대비 2018년 경북 신혼부부의 대출보유 비율은 1.4%p 증가한 것으로 나타났으며, 3천만 원 이상 대출잔액을 보유한 부부의 비중이 높아진 것으로 나타남
 - 2017년 대비 2018년 경북의 대출잔액 중앙값은 290만 원 상승한 것으로 조사됨

• 신혼부부 대출현황(비중)(2017) •

구분	대출 비율	1천만 원 미만	1천만 원~ 3천만 원	3천만 원~ 5천만 원	5천만 원~ 7천만 원	7천만 원~ 1억 원	1억 원 이상	대출잔액 (중앙값)
전국	83.4	8.3	13.8	11.2	10	11.8	44.8	8,625
서울	81.2	7.3	11.6	9.6	9.1	10.6	51.9	10,221
부산	84.2	9	13.1	10.8	8.9	12.5	45.6	9,005
대구	83	9.2	13.9	10.4	10.5	12.1	43.9	8,725
인천	86.1	7.1	14	10.9	9.1	11.9	46.9	9,143
광주	83.9	9.2	14	12.2	10.8	12.7	41.2	7,967
대전	82.3	9.1	15.8	14.3	12	13.8	35	6,788
울산	82.8	7.5	12.3	10	9.5	10.8	49.9	9,972
세종	87.5	5	10.2	8.5	9.2	10.9	56.2	11,546
경기	85	7.4	12.4	10.4	9.7	12	48.1	9,543
강원	82.1	12.2	19.4	13.2	10.7	12.5	31.9	5,880
충북	82	8.6	16.2	14	12.3	12.7	36.1	6,760
충남	85	9.8	14	12.7	11.3	11.4	40.8	7,400
전북	84.4	10	18.8	12.7	12.7	12	33.9	6,245
전남	80.9	9.9	19.3	15.5	10.2	12.8	32.3	6,000
경북	80.7	10.4	16.4	13.5	11	11.5	37.2	6,710
경남	83.5	8.7	15	12.4	10	12.4	41.5	7,923
제주	83.7	12	21	12.2	8.9	10.1	35.8	5,937

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

• 신혼부부 대출현황(비중)(2018) •

구분	대출 비율	1천만 원 미만	1천만 원~ 3천만 원	3천만 원~ 5천만 원	5천만 원~ 7천만 원	7천만 원~ 1억 원	1억 원 이상	대출잔액 (중앙값)
전국	84.9	7.7	12.7	10.2	8.9	11.7	48.8	9,684
서울	83.4	5.9	11.1	8.3	8	9.9	56.7	11,744
부산	84.9	7.9	11.6	10.8	8	10.8	50.9	10,021
대구	83.4	8	12.4	9.8	10.1	14	45.8	9,000
인천	86.3	7.3	12.2	10.4	8.7	12	49.5	9,854
광주	84.5	7.1	12.6	10.3	9.5	12.6	47.9	9,500
대전	82.4	10.2	14.2	11.3	11.6	11.6	41.1	7,666
울산	83.7	7.6	11.6	9.1	9.4	11.8	50.4	10,000

구분	대출 비율	1천만 원 미만	1천만 원~ 3천만 원	3천만 원~ 5천만 원	5천만 원~ 7천만 원	7천만 원~ 1억 원	1억 원 이상	대출잔액 (중앙값)
세종	85.9	5.2	9	9	8.7	11.5	56.6	11,826
경기	87.8	7.2	11.3	9.8	7.6	11.8	52.4	10,460
강원	82.9	9.4	17.4	13.8	10.6	12.9	35.9	6,803
충북	83.2	8.2	15	12.7	10	12.8	41.4	7,800
충남	84.5	8.2	13.9	11.9	10.1	12.8	43.1	8,500
전북	82.8	9.2	16.8	11.7	11.3	12.7	38.2	7,173
전남	83.2	9.9	17.1	12.3	12.2	13	35.5	6,700
경북	82.1	10.8	17.1	12	10	10.6	39.5	7,000
경남	83.7	8.3	13.4	11	10.1	13.8	43.5	8,401
제주	83.3	10.8	18.3	11	9.4	10.4	40.1	7,000

자료 : 통계청(2019). 2018년 신혼부부통계

3. 2017년 경상북도 사회조사⁵⁾

삶의 만족도

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 삶에 대한 만족, 일에 대한 가치, 정서적 행복, 근심·걱정, 우울 등 전방면에서 경북 평균보다 높은 수준으로 나타남

• 삶에 대한 만족감과 정서경험(10점 만점 기준) •

구분	삶에 대한 만족감			정서 경험	
	삶에 대한 만족	일에 대한 가치	행복했다	근심·걱정이 없었다	우울하지 않았다
2017	5.96	6.02	6.06	5.63	6.19
20~39세 기혼자	6.36	6.50	6.53	5.73	6.43

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

5) 도민의 복지수준 등 '삶의 질'과 관련된 지표의 개발 및 측정을 통해 사회변화 및 관심분야에 대한 주민의 선호도를 통계자료로 지역개발 계획수립 및 정책결정의 기초자료를 제공. 해당 사회조사 자료에서 만 20세~39세의 기혼자의 자료와 전체 인구의 응답을 비교하여 현황 통계자료를 구성

주거 만족도

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 주거만족도의 평균 점수는 2.56점으로 경북 평균 3.64점보다 현저히 낮은 것으로 나타남
- 20~39세 기혼자의 주거 불만족(약간 불만족+매우 불만족) 비율이 13.2%로 나타나 경북 평균 10.3%보다 약 3%p 높은 수준으로 조사됨

• 주거 만족도(10점 만점) •

구분	주거 만족도					만족도 평균 점수
	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족	
2017	20.3%	36.3%	32.1%	9.8%	1.5%	3.64
20~39세 기혼자	16.3%	38.6%	31.8%	10.8%	2.4%	2.56

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

의료기관 만족도

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 의료기관 만족도 평균점수는 2.31점으로 경북 평균 2.49점보다 낮은 것으로 나타남
- 20~39세 기혼자의 의료기관 불만족 비율은 13.2%로 경북 평균 8.2%보다 낮은 것으로 나타남

• 의료기관 만족도(5점 만점) •

구분	의료기관 만족도					만족도 평균 점수
	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족	
2017	11.1%	36.3%	44.5%	7.5%	0.7%	2.49
20~39세 기혼자	7.4%	31.5%	47.9%	11.0%	2.2%	2.31

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

대중교통 만족도

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 대중교통 만족도 평균점수는 1.98점으로 경북 평균 2.27점보다 낮은 수준으로 나타남
 - 20~39세 기혼자의 대중교통별 만족도는 시내버스 2.00점, 마을버스 1.84점, 시외/고속버스 1.99점, 지하철 2.02점, 택시 2.05점으로 조사됨
 - 경북 평균과 비교 시 가장 큰 차이를 보이는 대중교통은 마을버스로 -0.37점이 낮아 불만족이 높은 것으로 나타났으며, 다음으로 지하철 -0.34점, 시내버스 -0.28점으로 조사됨

• 대중교통 만족도(5점 만점) •

구분	대중교통 만족도					만족도 평균점수
	시내버스	마을버스	시외/고속버스	지하철	택시	
2017	2.28	2.21	2.24	2.36	2.27	2.27
20~39세 기혼자	2.00	1.84	1.99	2.02	2.05	1.98

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

향후 10년 이후 정주의사

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 향후 10년 이후 정주의사 평균 점수는 2.54점으로 경북 평균 3.15점보다 낮은 수준으로 나타남
 - 20~39세 기혼자의 향후 10년 이후 정주 비희망(별로 그렇지 않다+전혀 그렇지 않다) 비율은 15.2%로 경북 평균 7.6%보다 현저히 높은 수준으로 나타남

• 향후 10년 이후 정주의사(5점 만점) •

구분	향후 10년 이후 정주의사					평균 점수
	매우 그렇다	어느 정도 그렇다	보통이다	별로 그렇지 않다	전혀 그렇지 않다	
2017	47.0%	30.1%	15.2%	6.1%	1.5%	3.15
20~39세 기혼자	20.4%	34.5%	27.8%	12.8%	4.4%	2.54

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

이주 희망지역

- 20~39세 기혼자의 이주 희망지역으로는 외국 비중이 가장 높게 나타났으며, 그 외 타시도, 수도권 등 순으로 나타남
 - 특히, 경북 평균과 비교시 수도권, 외국의 이주 희망이 높은 것으로 나타남

• 이주 희망지역(5점 만점) •

구분	이주 희망지역			
	대구	수도권(서울, 경기, 인천)	그 외 타시도	외국
2017	15.6%	21.4%	38.2%	24.8%
20~39세 기혼자	15.4%	25.0%	29.1%	30.5%

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

도정 만족도

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 도정정책 만족도 평균점수는 2.02점으로 경북 평균 2.22보다 낮은 수준으로 나타남
 - 20~39세 기혼자의 도정정책 불만족 비율은 17.8%로 경북 평균 11.5%보다 현저히 높은 수준으로 나타남

• 도정정책 만족도(5점 만점) •

구분	도정정책 만족도					평균 점수
	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족	
2017	4.2%	26.4%	57.9%	9.7%	1.8%	2.22
20~39세 기혼자	2.5%	17.6%	62.1%	14.9%	2.9%	2.02

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

- 2017년 경북 20~39세 기혼자의 행정서비스 만족도 평균점수는 2.02점으로 경북 평균 2.22보다 낮은 것으로 나타남

- 20~39세 기혼자의 행정서비스 불만족 비율은 경북 평균 11.5%보다 높은 수준으로 나타남

• 행정서비스 만족도(5점 만점) •

구분	행정서비스 만족도					평균 점수
	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족	
2017	4.9%	25.8%	57.8%	9.7%	1.8%	2.22
20~39세 기혼자	2.9%	17.8%	61.0%	15.3%	3.0%	2.02

자료 : 경상북도(2018). 2017년 사회조사

IV

경상북도 신혼부부 주거 특징 및 방향

1. 경상북도 신혼부부의 주거 특징

낮은 사회인프라 만족도

□ 사회인프라에 대한 낮은 만족도

- 신혼부부의 주거 만족도, 의료시설 만족도, 대중교통 만족도는 경북 평균 만족도에 비해 낮은 수준으로 보고됨
 - 이에 반해 삶의 만족과 정서 경험은 오히려 경북 평균보다 높은 것으로 나타남
- 특히, 주거 만족도와 대중교통 만족도는 경북 평균보다 현저히 낮은 수준으로 조사되어, 정책적 지원이 필요함을 시사
 - 주거 만족도의 경우 20~39세 기혼자의 주거 불만족 비율이 경북 평균보다 3%p 높은 것으로 나타났으며, 만족도 평균 점수는 약 1점 수준의 차이를 보여 큰 차이를 나타냄
 - 대중교통에서는 마을버스와 지하철의 만족도 갭차이(경북 평균과 비교 시)가 큰 것으로 나타나 대중교통과 관련하여 다각적인 정책적 지원이 요구됨

□ 높은 경북 지역 이탈희망

- 향후 10년 이후 경북 지역 정주의사가 20~39세 기혼자에서 현저히 낮게 나타난 것은 경북의 신혼부부가 경북 지역을 이탈하고자 하는 의지가 반영된 것으로 보임

- 서울, 경기, 인천 등 수도권 지역으로의 높은 이주 희망을 보이는 것은 경북 지역의 낮은 사회인프라 만족도와 무관해보이지 않음
- 이를 개선하기 위하여 정책적 지원이 필요하며, 현황파악·연구·실태조사 등 요구됨

□ 다소 낙후된 주택 소유

- 경북의 주택을 소유한 초혼 신혼부부의 주택자산은 6천만 원 이하 주택이 20.6%로 나타나 전국 평균 8.3%에 비해 현저히 높은 수준으로 조사됨
- 주택자산 가액이 낮다는 것은 그만큼 주택의 지리적 위치, 건축연도, 근린시설, 건물외관 등이 낙후되어있음을 보여주는 것으로 주택을 소유한 신혼부부도 주거 취약계층이 많을 수 있음을 시사

취약한 경제력

□ 신혼부부 중 절반은 무주택자

- 경북의 신혼부부 중 절반에 해당하는 50%가 무주택자인 것으로 조사됨
- 특히, 신혼부부를 주택소유 여부로 구분 시 주택을 소유한 집단에서 평균 출생아 수가 높은 것으로 나타남
- 이는 주택 소유여부가 신혼부부의 가족을 꾸리는데 있어 핵심요소라 할 수 있음

□ 높은 외별이 비중

- 경북의 초혼 신혼부부 중 맞벌이 비율은 42.1%로 전국 평균 47.5%보다 낮은 수준으로 조사되었으며, 외별이 비율은 50.4%로 경북의 초혼 신혼부부 중 절반 이상이 외별이 부부인 것으로 나타남
- 초혼 신혼부부의 높은 외별이 비중은 일반적으로 신혼부부의 경제력이 풍족하지 않음을 나타내며, 이는 신혼부부가 주택을 구입하는데 큰 장애요인으로 작용함

□ 적은 소득과 많은 대출잔액

- 경북 신혼부부의 소득은 평균 소득(중앙값)이 4,405만 원으로 나타나 전국 평균 5,223만 원에 현저히 미치지 못하는 것으로 조사됨
 - 더욱이, 경북 신혼부부는 저소득층(1천만 원 미만과 1천만 원~3천만 원) 비중이 높게 나타남
- 경북 신혼부부의 대출잔액 중앙값은 7,000만 원으로 전국 평균 9,684만 원보다 낮은 것으로 나타남
 - 2017년 대비 2018년 경북 신혼부부의 대출잔액 보유 부부 비율이 높아졌으며, 대출잔액 1억 원 이상 비중이 상승

관련정책에 대한 접근성 증대 및 활용성 강화 필요

□ 낮은 정보 접근성

- 경북의 신혼부부 주거지원정책은 극히 드물 뿐만 아니라 도청 홈페이지 내에서도 관련 정보를 찾기 어려워, 정보 접근성이 현저히 낮음
 - 서울특별시의 경우 서울주거포털⁶⁾을 개설하여 시의 주거정책에 관한 정보들을 소개하고 있어 정보 취득이 상대적으로 용이함

□ 보다 적극적인 정책 필요

- 경북의 신혼부부 주거정책은 오는 2020년 7월에 시행하는 신혼부부 임차지원금 이자지원사업 외에 전무한 실정으로 나타나 경북도의 보다 적극적인 정책적 지원 요구

6) 서울주거포털 홈페이지(<https://housing.seoul.go.kr/>)

2. 경상북도 주택정책의 방향

지역의 여건 및 주거환경을 고려한 정책방향의 모색

- 경상북도의 고령인구비율은 꾸준히 증가해 이미 초고령사회에 진입하였고, 앞으로도 지속적으로 증가할 것으로 예상되어 이러한 인구유형의 변화에 주목
 - 2020년 5월 현재 경상북도의 고령(65세 이상)인구비율은 21.2%로 초고령사회(고령인구비율 20% 이상)에 진입
 - 경북 지역 23개 시·군 가운데 초고령사회에 진입하지 않은 시·군은 4개*에 불과
 - * 포항시 16.8%, 구미시 9.3%, 경산시 16.5%, 칠곡군 15.5%
- 경상북도의 가구 수는 증가하고 있고 특히 소형 가구의 비중이 증대되고 있어, 주택 유형의 변화에 대응하여 공급방법을 모색
 - 2015년부터 2018년까지 4개년 간 경상북도의 가구 수는 매년 조금씩 증가
 - * 1,078,479가구('15년) → 1,093,211('16년) → 1,105,213('17년) → 1,113,008('18년)
 - 2015년과 2018년 사이에 해마다 가구 수가 증가한 시·군은 포항, 경주, 김천, 구미, 영천, 상주, 경산 등 6개 지역으로 모두 시부에 해당하고, 그 외 17개 시·군은 매년 증가와 감소를 반복하면서도 대부분 지역(14개 시·군)*이 2018년 가구 수가 2015년에 비해 증가한 결과를 나타냄
 - * 이에 해당하지 않은 의성, 고령, 울진 등 3개 군 지역은 증가와 감소를 반복하면서 2018년의 가구 수가 2014년에 비해 감소
- 수혜자 중심의 도심 내 공공임대주택을 공급하고, 주거급여제도 도입, 대학생, 신혼부부 등 생애 주기별 지원 강화, 공공임대주택의 관리와 공공성 강화 등 수혜자 맞춤형 주거복지 정책을 추진
- 중앙정부의 주거복지정책을 지원하고 지방정부의 재정여건을 고려하여 주거취약계층에 대한 정책지원 전달체계 기반을 구축
- 2019년도 주거실태조사(국토교통부, 2020: 85)에 의하면, 건축연도가 20년을 넘은 주택(1998년 이전)의 비율은 전체 주택의 절반(50.0%)을 차지

- 특히 30년(1988년 이전)을 넘은 주택의 비율은 24.9%로, 전국(15.8%)의 약 1.6배 수준을 나타냄
- 경상북도의 주택 수는 2018년 현재 1,060,505호로 1979년 이전에 건축된 주택이 전체의 19.1%(157,673호)를 차지
- 생활수준의 향상으로 주민 삶의 질에 대한 관심이 증대함에 따라 기존 주택의 양적 공급보다는 주택의 질을 포함하는 주거환경이 중요시되고 있으므로, 주거환경 만족도 등 주거의 질적 향상에 대한 정책적 대응이 필요

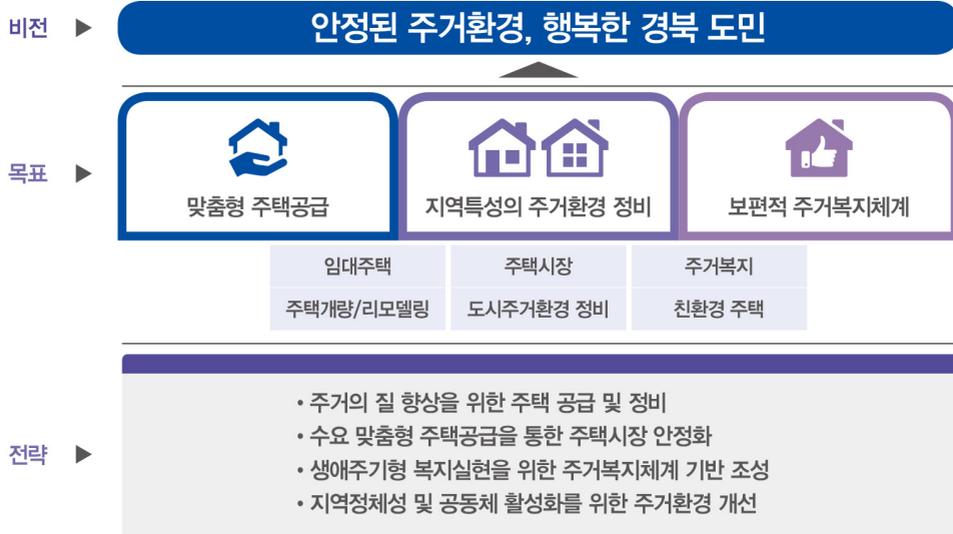
제2차 장기주거종합계획(수정계획: 국토교통부, 2018)의 비전 및 목표

- 제2차 장기주거종합계획(2013-22, 수정계획)에서는 ‘국민 누구나 집 걱정 없는 더 나은 주거생활’을 주거정책의 비전으로 제시
- 이를 달성하기 위하여 다음과 같은 5대 목표를 설정
 - 수요자 맞춤형 지원으로 사회통합형 주거사다리 마련
 - 주거정책의 공공성 강화와 주거복지 사각지대 해소
 - 임대차시장의 투명성·안정성 강화와 상생문화 구축
 - 실수요자 중심의 주택시장 관리
 - 미래에 대비하는 주거환경 조성 및 주택관리

경상북도 주택종합계획(2015-24)의 비전 및 목표

- 지속적인 주택공급 및 리모델링을 통해 주택시장의 안정을 도모하고 주거복지체계 기반을 구축함으로써 경북 도민이 쾌적하고 살기 좋은 주거생활을 영위할 수 있도록 ‘안정된 주거환경, 행복한 경북 도민’을 비전으로 제시

• 경상북도 주택종합계획(2015-2024)의 비전, 목표 및 전략 •



자료 : 경상북도(2015). 「경상북도 주택종합계획(2015-2024)」. p.136

• 경상북도 주택종합계획(2015-2024)의 비전, 목표 및 전략 •

부문	부문별 추진 방향
• 임대주택	* 수요자 중심의 주택 공급 및 기존 주택의 질 개선 • 임대주택 정책방향 설정, 맞춤형 임대주택 공급 • 임대주택 질적 관리 등
• 주택시장	* 안정된 주택수급 체계 구축 • 지역주택 경기 활성화 지원, 주택수급 모니터링 구축 • 부동산 금융기법 도입 및 활용 등
• 주거복지	* 생애주기형 주거복지 전달체계 기반 구축 • 노인, 장애인, 취약계층 주거복지 지원 강화 • 주거복지 전달체계 기반 마련 등
• 주택개량/리모델링	* 저비용 고효율의 주택리모델링 추진 • 주거의 질 향상을 위한 공공지원 리모델링 강화 • 농어촌마을 주택 개량 및 정비 지원 등
• 도시주거환경 정비	* 노후주택정비 중심의 주거환경 개선 • 도심주거지의 신규주택시장 창출 • 도시재생사업 재정지원 확대, 주택정비제도 활성화 등
• 친환경 주택	* 지역자원을 활용한 친환경주택 보급 • 친환경 주택 관리기반 확충 • 친환경 주택 보급사업 지원, 친환경 주택관련 산업 육성 등

자료 : 경상북도(2015). 「경상북도 주택종합계획(2015-2024)」. p.137

- 2030 대구경북 메가트렌드, 지역특성, 주택정책 등을 고려해 비전 달성을 위한 목표를 설정
 - 주택정책 목표를 맞춤형 주택공급, 지역특성의 주거환경정비, 보편적 주거복지체계 등으로 설정
- 위와 같이 도출한 비전과 정책목표, 추진전략을 달성하기 위하여 임대주택, 주택시장, 주거복지, 주택개량 등 부문별로 구분하여 주요 추진방향을 제시

도 업무계획(2020)에 반영된 주거·주택 관련 시책

- ‘혁신 원자력 연구단지 조성’(10대 역점시책)을 위해 사이언스 빌리지 개발 추진
 - 혁신 원자력 연구단지의 조성은 2022년부터 2028년까지 경주시 일원(감포해양관광단지 내)에 계획된 사업으로 총사업비 8,283억 원이 투입될 예정
 - 원자력 과학기술인력의 유입을 위해 주거시설, 교육·문화공간 등 정주환경 조성
- ‘이웃사촌 시범마을’(10대 역점시책) 사업의 본격적인 추진을 위해 주거단지를 조성
 - 300세대의 신규 주거단지를 단계별*로 조성
 - * 1단계 50세대(~2022), 2단계 80세대, 3단계 170세대 등
 - 기존 마을에 해당하는 안계면에는 빈집·빈점포 리모델링, 전통시장 재생 등의 도시재생사업을 추진
- 청년 세대의 안정적인 지역 정착 유도를 위해 혜택인원 60명 규모의 청년 행복주택 디딤돌 사업을 추진
- 부부합산 연소득 7천만 원 이하, 세대구성원 전원 무주택자 대상으로 전·월세 임차보증금(1억 원) 이하(2.9%)에 대해 3년간 지원
- 다자녀 가족을 위한 주거 지원책으로 주택 취득세 전액 면제
- 낙후지역 주택·위험시설 정비 등 기본생활 인프라의 확충 지원을 주요 내용으로 하는 새뜰마을사업(12개 시·군, 17개 사업, 107억 원)의 추진

- 장애인 복지환경 조성을 위해 발달장애인 직업훈련과 연계한 주택 2개소 운영(3억 원)
- 비주택 782동 대상으로 슬레이트 처리비 13억 원을, 주택 5,492동 대상으로 슬레이트 처리 및 지붕개량비 194억 원 지원
- 지진피해지역에 1,000세대 규모의 순환형 공공임대주택을 건립(2,000억 원)

주거·주택정책 관련 지표의 설정 목표 검토

- 경상북도의 주택보급률은 2018년 현재 116.1%로 전국 평균(104.2%)보다 1.9% 높으며, 2010년(108.9%)에 비해 7.2% 상승해 앞으로도 계속 높아질 것으로 전망
 - 2024년의 목표를 113.6%를 설정하였으나, 이미 이 수치에 도달하여 이를 유지 또는 수정할 것인지에 대한 검토가 필요한 것으로 판단
- 경상북도의 자가 비율은 2000년 67.1%에서 2010년 66.4%로 하락했으나 2015년 현재 69.6%를 나타내 다시 반등 추세로 전환
 - 지속적인 주택 공급, 향후 자가 주택의 선호 등을 고려할 때 앞으로도 높은 비율을 나타낼 것으로 전망
- 2018년 현재 경상북도의 1인당 주거면적은 31.9㎡로 전국 평균(28.5㎡)보다 높게 나타남
 - 2024년의 목표를 제2차 장기주택종합계획에 반영된 중앙정부의 목표 수준(2022년 30㎡)으로 설정하였으나, 이미 이 수치에 도달하여 이를 유지 또는 수정할 것인지에 대한 검토가 필요한 것으로 판단
 - 읍·면·동별로 살펴보면 읍부 30.7㎡, 면부 34.9㎡, 동부 31.1㎡ 등으로 나타나 읍부와 동부가 경상북도 평균에 미달하며, 향후 이러한 읍·면·동 지역의 차이가 지속되더라도 지역 간 격차는 완화될 것으로 예상
 - * 이는 2010년**에 비해 동부와 읍부가 면부보다 상대적으로 상승폭이 큰 것에 기인
 - ** 2010년 기준 경상북도의 1인당 주거면적은 27.7㎡로, 읍부 26.8㎡, 면부 32.8㎡, 동부 25.8㎡를 나타냄

- 최저주거기준 미달가구 비율은 2000년(10.9%)보다 2012년(11.7%)에 증가했다가 2016년(9.6%)에 다시 감소
 - 주거복지정책의 확대에 향후 점차 감소할 것으로 예상

• 주거·주택 관련 지표별 경북의 변화 추이 및 전국 단위의 목표 수준 •

구분	경상북도 변화 추이	제2차 장기주택종합계획
주택보급률(%)	• 2005년 102.8 → 2010년 108.9 → 2018년 116.1	• 2012년 102.7 → 2022년 106.5
인구 1천 인당 주택수(호)	• 2000년 302.7 → 2010년 420.1 → 2018년 475.5	• 2010년 364 → 2022년 422
자가 비율(%)	• 2000년 67.1 → 2010년 66.4 → 2015년 69.6	• 2010년 54.3 → 2019년 58.0 → 2022년 미제시
1인당 주거면적(㎡)	• 2000년 21.5 → 2010년 27.7 → 2018 31.9	• 2010년 25.0 → 2022년 30.0
최저주거기준 미달가구 비율(%)	• 2000년 10.9 → 2012년 11.7 → 2016년 9.6	• 2010년 10.6 → 2022년 5.0

자료 : 경상북도(2015: 138)에서 지표별로 최근 통계치 반영, 국토교통부(2013: 84)의 자료로 수정

참고문헌

- 김종표(2015). 경상북도 주택종합계획.
- 국토교통부(2017). 2016년 주거실태조사 주요결과.
- 서울시·국토부(2017). 서울시 주거실태조사 결과.
- 이순화(2015). 부산광역시 주거특성과 향후 정책방향. 부산발전연구원.
- 조명호(2018). 강원도 주거종합계획 수립 용역. 강원연구원.
- 통계청(2019). 행정자료를 활용한 「2018년 신혼부부통계」 결과.